

29 novembre 2010 - 11:16

Agrotecnici e Abi insieme per la valutazione degli immobili

Il Collegio nazionale degli agrotecnici e agrotecnici laureati ha firmato a Roma con Abi un Protocollo d'intesa per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie



Il 25 novembre scorso, durante la seconda giornata della convention [Abi-Associazione bancaria italiana](#) "Credito al Credito. Il mercato del credito tra sviluppo economico ed equità sociale" svoltasi a Roma dal 24 al 26 novembre, il presidente del Collegio nazionale degli agrotecnici e agrotecnici laureati Roberto Orlandi ha posto la firma in calce al protocollo d'intesa sulle "Linee guida Abi per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie", che detta i requisiti per aumentare certezza e trasparenza del mercato immobiliare.

Voluto per **aumentare l'efficienza dell'erogazione creditizia ai mutuatari**, il protocollo è stato siglato tra Abi, [Tecnoborsa](#) e gli ordini professionali del settore tecnico che hanno competenza estimativa e peritale e così ha commentato l'importante accordo il direttore generale dell'Abi, Giovanni Sabatini *"la trasparenza nella corretta valutazione degli immobili rappresenta un elemento essenziale per garantire la stabilità del mercato bancario, con riferimento sia alle attività di erogazione dei crediti sia alle emissioni o acquisizioni di titoli rappresentativi di operazioni di cartolarizzazione e di obbligazioni bancarie garantite"*.

Dall'accordo l'Abi si aspetta di centrare determinati obiettivi tra cui *"maggiori livelli di professionalità ed onorabilità dei periti; definizione di valore di mercato secondo le indicazioni di Banca d'Italia; metodologie di valutazione immobiliare in base a standard internazionali"*.

Per l'Albo professionale degli agrotecnici e agrotecnici laureati l'impegno riguarda anche la diffusione tra i propri iscritti dei contenuti delle predette linee guida. All'Abi uno specifico tavolo di lavoro, che si insedierà nei prossimi giorni, sarà finalizzato a seguire gli sviluppi di analisi e prassi a livello nazionale e internazionale inerenti la tematica della valutazione immobiliare nonché a dare attuazione e apportare aggiornamenti alle predette linee guida alla luce delle eventuali novità regolamentari o tecnico-procedurali a livello nazionale e internazionale inerenti la tematica delle valutazioni immobiliari.

Fonte: [Collegio nazionale degli agrotecnici e degli agrotecnici laureati](#)

In redazione: A.