

Ripreso alla camera l'iter di conversione del dl milleproroghe. Oggi il provvedimento in aula

Ex rurali in catasto entro novembre

Nove mesi per iscrivere gli immobili che hanno perso i requisiti

DI CRISTINA BARTELLI

L'iscrizione al catasto degli immobili ex rurali potrà essere effettuata entro il 30 novembre 2008. Niente da fare in termini di rimborsi per quei fabbricati per cui è scattata la verifica dell'Agenzia del territorio e sono state comminate sanzioni. Ma i contribuenti avranno anche più tempo, sette mesi e non più 90 giorni, per procedere all'iscrizione in catasto del fabbricato una volta ricevuta la notifica dall'Agenzia del territorio. Decorso tale termine, quest'ultima potrà procedere all'iscrizione d'ufficio. Infine arriva un fondo per i comuni, da individuare con decreto del ministero dell'ambiente, che riceveranno sui loro siti rifiuti speciali da stoccare.

Sono queste alcune delle modifiche all'impianto del decreto legge milleproroghe su cui il Comitato dei nove delle commissioni affari costituzionali e bilancio di Montecitorio hanno trovato l'intesa nella notte tra lunedì e martedì. Ieri sera i circa 50 emendamenti al provvedimento sono stati poi votati dalle due commissioni riunite.

Oggi il decreto tornerà in aula per il via libera. Poi toccherà al senato, che avrà a disposizione tempi strettissimi per l'approvazione (il provvedimento scade il 29 febbraio).

Tribunali dei minorenni. La proroga nelle funzioni dei giudici onorari e dei viceprocuretori onorari è estesa anche ai giudici onorari presso i tribunali dei minorenni. I giudici quindi che si trovano nell'esercizio delle loro funzioni e il cui mandato scadeva il 31 dicembre 2007, per cui non è consentita prorogati nell'esercizio delle rispettive funzioni fino alla riforma organica della magistratura onoraria e, comunque, non oltre il 31 dicembre 2009.

Fondo per chi compra casa. Più tempo per presentare le domande per l'accesso al fondo a garanzia degli immobili da costruire da inviare entro il 30 giugno 2008. L'emendamento al decreto milleproroghe introduce un articolo 18-bis. La norma precisa sui requisiti di accesso al fondo che nei confronti del costruttore devono risultare procedure impicanti

situazione di crisi non concludere in epoca antecedente al 1993 né aperte in data successiva all'applicabilità della disciplina in tema di garanzia fideiusoria.

Inoltre l'accesso alle prestazioni del fondo è consentito nei casi in cui l'acquirente, dopo il sorgere della situazione di crisi, ha dovuto versare, in aggiunta al prezzo convenuto in origine, somme ulteriori, dopo la stipula dell'atto di compravendita o di assegnazione, per ottenere la rinuncia, da parte degli organi di procedura concorsuale, dell'azione di revocatoria fallimentare o della liberazione dell'immobile dall'ipoteca a garanzia del finanziamento.

Trasporto merci. Nel caso di contratto su strada non è stato stipulato in forma scritta, i rapporti contrattuali tra committenti e vettori si intendono disciplinati da un modello contrattuale ad hoc che adotterà il ministero dei trasporti entro 120 giorni dalla data di entrata in vigore della legge di conversione del decreto milleproroghe. Il contratto tipo avrà due clausole essenziali e inde-

rogabili: pagamento dei servizi in 30 giorni da quello in cui la prestazione ha avuto luogo e comunque dalla data di emissione della fattura; le tariffe sono adeguate in base alle indicazioni di un osservatorio.

Previste sanzioni nel caso non vengano rispettate le regole fissate dall'articolo in commento.

Competenze allargate per gli agrotecnici. Per gli agrotecnici sarà possibile fornire oltre all'assistenza tecnica-economica agli organismi cooperativi ed alle piccole e medie aziende, anche l'elaborazione dei piani per le opere di trasformazione e miglioramento fondiario. Inoltre è riconosciuto la possibilità di redigere e sottoscrivere gli atti di aggiornamento geometrico

Fabbricati ex rurali. Sette mesi per presentare gli atti di aggiornamento catastale richiesti dall'Agenzia del territorio per i fabbricati rurali. La modifica prevede che l'Agenzia del territorio deve attendere sette mesi e non novanta giorni, dalla notifica della richiesta al contribuente di accertata-

mento dei fabbricati che risultano aver perso i requisiti di ruralità, prima di procedere all'iscrizione in catasto attraverso la predisposizione delle relative dichiarazioni redatte in conformità con oneri a carico del soggetto interessato. Prorogati, al 31 ottobre 2008, i termini per l'iscrizione al catasto dei fabbricati che hanno perso il requisito di ruralità. L'adempimento dovrà essere effettuato entro il 31 ottobre 2008. Anche se è specificato che gli effetti fiscali decorrono dal 1° gennaio 2007. Infine l'emendamento precisa che le modifiche apportate non danno luogo al diritto di rimborso di somme eventualmente già riscosse a titolo di sanzioni.

Rifiuti speciali. Istituito un fondo di 1.500.000 euro per il 2008-2009-2010 per corrispondere contributi ai comuni per disagi derivanti dalla localizzazione nei loro territori di siti per il trattamento e lo stoccaggio dei rifiuti speciali. Il fondo è ripartito tra i comuni che saranno individuati dal ministero dell'ambiente.

— riproduzione riservata —

Italia Oggi

20 Febbraio 2008