

2^ PROVA -Un'azienda agraria ad indirizzo misto - cerealicolo, zootecnico, frutticolo - sita in una zona di conoscenza del candidato, con una superficie rappresentativa del territorio, e condotta da un proprietario coltivatore diretto che si avvale di salariati fissi e avventizi. Assumendo in modo congruo e giustificato tutti i dati necessari, si pervenga alla determinazione del Beneficio Fondiario, del Reddito Fondiario e del Prodotto Netto Aziendale. In ultimo vengano illustrati, in modo analitico, i Tributi - Imposte, Tasse, Contributi- gravanti sulla gestione del fondo.

L'azienda in questione è ubicata in valle padana nelle immediate propaggini dell'appennino romagnolo. Essa si articola in un unico corpo aziendale con giacitura prevalentemente pianeggiante; il fondo è irriguo ed è dotato di un fabbricato rurale per l'abitazione del proprietario e del suo nucleo familiare. Accanto all'abitazione è collocata la stalla con una piccola sala di mungitura, un fienile ed un capannone per il ricovero delle macchine ed attrezzi e per un primo stoccaggio della frutta.

L'indirizzo produttivo è cerealicolo-zootecnico frutticolo, poiché l'azienda produce latte che conferisce in cooperativa per la caseificazione secondo le tradizionali metodiche; un appezzamento è invece investito a pescheto irriguo in considerazione della buona vocazionalità dei terreni e dei vicini mercati all'ingrosso ed al dettaglio.

La rotazione agraria prevede l'alternanza delle colture cerealicole sfruttanti con la medica; il pescheto è fuori rotazione e al suo espianco potrà essere reimpiantato su diverso appezzamento.

La stalla è composta da lattifere di buona produzione, con una rimonta interna associata all'acquisto annuale di un capo di buona genealogia per assicurare una produzione di latte costante. Tutti i foraggi e mangimi sono prodotti in azienda e come tali non compaiono all'attivo del bilancio in quanto quasi completamente reimpiegati; l'integrazione proteica è garantita dall'acquisto di farine di soia e nucleo per completare la razione giornaliera. La razione è composta da fieno di medica, farina di mais, orzo ed insilato di mais e durante il periodo estivo di un erbaio di mais.

Il proprietario coltivatore diretto si avvale di un salario fisso per la conduzione della stalla e per la gestione dei prati; i salariati avventizi si rendono necessari per le operazioni di potatura e raccolta del pescheto e per la fienagione che richiedono un maggiore impiego di manodopera.

Il Reddito fondiario esprime il compenso dell'imprenditore proprietario e tiene conto del compenso spettante al capitale terra e del Tornaconto per l'apporto del fattore impresa al processo produttivo, secondo la relazione.

$$R_f = PLV - (S_a + S_t + S_v + Q + Imp + I) = B_f + / - T$$

Il calcolo del Beneficio fondiario, nonché del Reddito Fondiario sono alquanto difficoltose quando il fondo è condotto da un coltivatore diretto, poiché l'imputazione a bilancio di voci di costo implicite rende il risultato finale meno attendibile. L'analisi dei fabbisogni di manodopera confermano che il conduttore è in grado di fornire oltre un terzo della manodopera necessaria per la gestione del fondo;

| coltura | ha | gg/ha | tot |
|---------------------|----|-------|-----|
| orzo | 2 | 5,5 | 11 |
| frumento granella | 3 | 10 | 30 |
| mais insilato | 3 | 8 | 24 |
| erbaio granturchino | 9 | 8 | 72 |
| mais granella | 1 | 19 | 19 |
| medica | 9 | 8 | 72 |

| | | | |
|------------------------|---|----|------------|
| pescheto | 1 | 75 | 75 |
| stalla | | | 250 |
| totale giornate | | | 553 |

Tale condizione è il presupposto perché il conduttore possa beneficiare dell'esenzione dal versamento dell'IRPEF e dell'IMU sulla propria attività come stabilito dagli ultimi interventi legislativi. Nella redazione del bilancio, pertanto, le imposte sono azzerate e la voce contributi afferisce solo a quelli versati dal conduttore coltivatore diretto e relativi alle 288 giornate di lavoro prestate nel processo produttivo. Alla voce Salari sono stati imputati tutti i salari al lordo pagati.

| | | |
|----------------|------|-----|
| sup. totale ha | tare | SAU |
| 22 | 1 | 21 |

| | |
|-----------------------|---|
| ordinamento colturale | |
| superficie principale | |
| orzo | 2 |
| frumento granella | 3 |
| mais insilato | 3 |
| mais granella | 1 |
| medica | 9 |
| superficie ripetuta | |
| granturchino | 9 |
| fuori rotazione | |
| pescheto | 1 |

Il Prodotto netto aziendale esprime il compenso complessivo di tutti quei fattori della produzione (Sa, St, I, Bf, T), che hanno concorso al processo produttivo, dedotti i costi per l'acquisto di beni e servizi extraziendali (Sv, Q, Imp). La relativa determinazione si ottiene secondo la seguente relazione:

$$PNA = PLV - (Sv + Q + Im)$$

Si riportano di seguito i calcoli eseguiti:

| coltura | superficie | q.li/ha | quantità totale | prezzo/valore | valore produzione |
|------------------------|------------|---------|-----------------|---------------|-------------------|
| orzo | 2 | 50 | 100 | 25 | 2500 |
| frumento granella | 3 | 60 | 180 | 27 | 4860 |
| frumento paglia | 3 | 40 | 120 | 10 | 1200 |
| mais insilato | 3 | 700 | 2100 | 10 | 21000 |
| mais granella | 1 | 80 | 80 | 25 | 2000 |
| medica | 9 | 120 | 1080 | 25 | 27000 |
| erbaio granturchino | 9 | 120 | 1080 | | |

| | | | | | |
|----------|---|-----|-----|----|-------|
| pescheto | 1 | 250 | 250 | 50 | 12500 |
|----------|---|-----|-----|----|-------|

| determinazione peso vivo mantenibile | | | | | |
|--------------------------------------|------------|---------|-----------------|---------|--------|
| coltura | superficie | q.li/ha | quantità totale | UF/q.le | UF/tot |
| orzo | 2 | 50 | 100 | 100 | 10000 |
| mais insilato | 3 | 700 | 2100 | 23 | 48300 |
| mais granella | 1 | 80 | 80 | 111 | 8880 |
| medica | 9 | 120 | 1080 | 45 | 48600 |
| granturchino | 9 | 120 | 1080 | 12 | 12960 |
| | | | | | 128740 |

| UF/Tot | UF/capo/anno | capi mantenibili |
|--------|--------------|------------------|
| 128740 | 5610 | 23 |

| composizione media annua della stalla | | | | | |
|---------------------------------------|----------------------|--------|--------------------|---------|-------|
| | consistenza iniziale | valore | consistenza finale | valore | |
| vacche | 18 | 15000 | vacche | 18 | 15000 |
| manze | 4 | 2800 | manza | 4 | 2800 |
| manzette | 5 | 2000 | manzette | 5 | 2000 |
| | acquisti | | | vendite | |
| manza | 1 | 1000 | vitelli | 7 | 2800 |
| | | | vitelle | 3 | 900 |
| | | | | | |
| ULS | 2700 | | | | |

| PLV | | | |
|-------------------|--------|--------|-------|
| coltura | Q.tot | prezzo | PLV |
| granella frumento | 180 | 27 | 4860 |
| latte | 153300 | 0,45 | 68985 |
| ULS | | | 2700 |
| pesche | 250 | 50 | 12500 |

| | | |
|------------|--|-------|
| totale PLV | | 89045 |
|------------|--|-------|

| calcolo quote | | | | |
|---------------|--------|----------------|--------------|---------------|
| | valore | reintegrazione | manutenzione | assicurazione |
| | | | | |

| | | | | | |
|--------------------|-------|------|-------|-------|-------|
| trattore | 20000 | 0,1 | 0,05 | 0,03 | 3600 |
| rimorchio | 2500 | 0,05 | 0,02 | 0,01 | 200 |
| attrezzi | 8000 | 0,05 | 0,02 | 0,01 | 640 |
| sala mungitura | 30000 | 0,05 | 0,03 | 0,02 | 3000 |
| fabbricato rurale | 50000 | 0,01 | 0,005 | 0,001 | 800 |
| Impianto pescheto | 15000 | 0,08 | | | 1200 |
| capitale fondiario | | | | | 2200 |
| totale quote | | | | | 11640 |

| | | calcolo interessi | | |
|--------------------|--------|-------------------|---------------------|-------|
| Capitale scorte | Valore | tempo permanenza | saggio di interesse | |
| scorte vive | 30500 | | 0,01 | 305 |
| scorte morte | 19800 | | 0,01 | 198 |
| prodotti di scorta | | | | |
| paglia | 1200 | 0,5 | 0,01 | 6 |
| granella orzo | 2500 | 0,5 | 0,01 | 12,5 |
| insilato mais | 21000 | 0,75 | 0,01 | 157,5 |
| mais granella | 2000 | 0,75 | 0,01 | 15 |
| fieno | 27000 | 0,4 | 0,01 | 108 |
| letame | 5750 | 0,5 | 0,01 | 28,75 |
| totale interessi | | | | 831 |

Non sono stati calcolati gli interessi sul capitale di anticipazione poiché i continui introiti derivanti dall'attività zootecnica compensano gli interessi passivi sulle uscite.

| salari | |
|--------------------|-------|
| totale giornate | 265 |
| retribuzione lorda | 75 |
| totale Salari | 19875 |

| stipendi | | |
|----------|------|------|
| PLV | % | st |
| 89045 | 0,02 | 1781 |

| Spese varie | |
|---------------|------|
| fertilizzanti | 5250 |
| carburanti | 3500 |
| lubrificanti | 150 |

| | |
|-----------------|-------|
| energia | 10000 |
| Noleggi | 6500 |
| veterinario | 1500 |
| antiparassitari | 2000 |
| mangimi | 11500 |
| totale | 40400 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|-------|-------|----------------|---|-------|--|--|--|
| | Plv | sv | Q | imp/contributi | | | | | |
| PNA | 89045 | 40400 | 11640 | 11520 | = | 25845 | | | |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|-------|-------|-----------|-----|-------|------|---|------|
| | PLV | Sv | Q | Imp/Cont. | I | Sa | St | | |
| Rf | 89045 | 40400 | 11640 | 11520 | 831 | 19875 | 1781 | = | 2998 |