

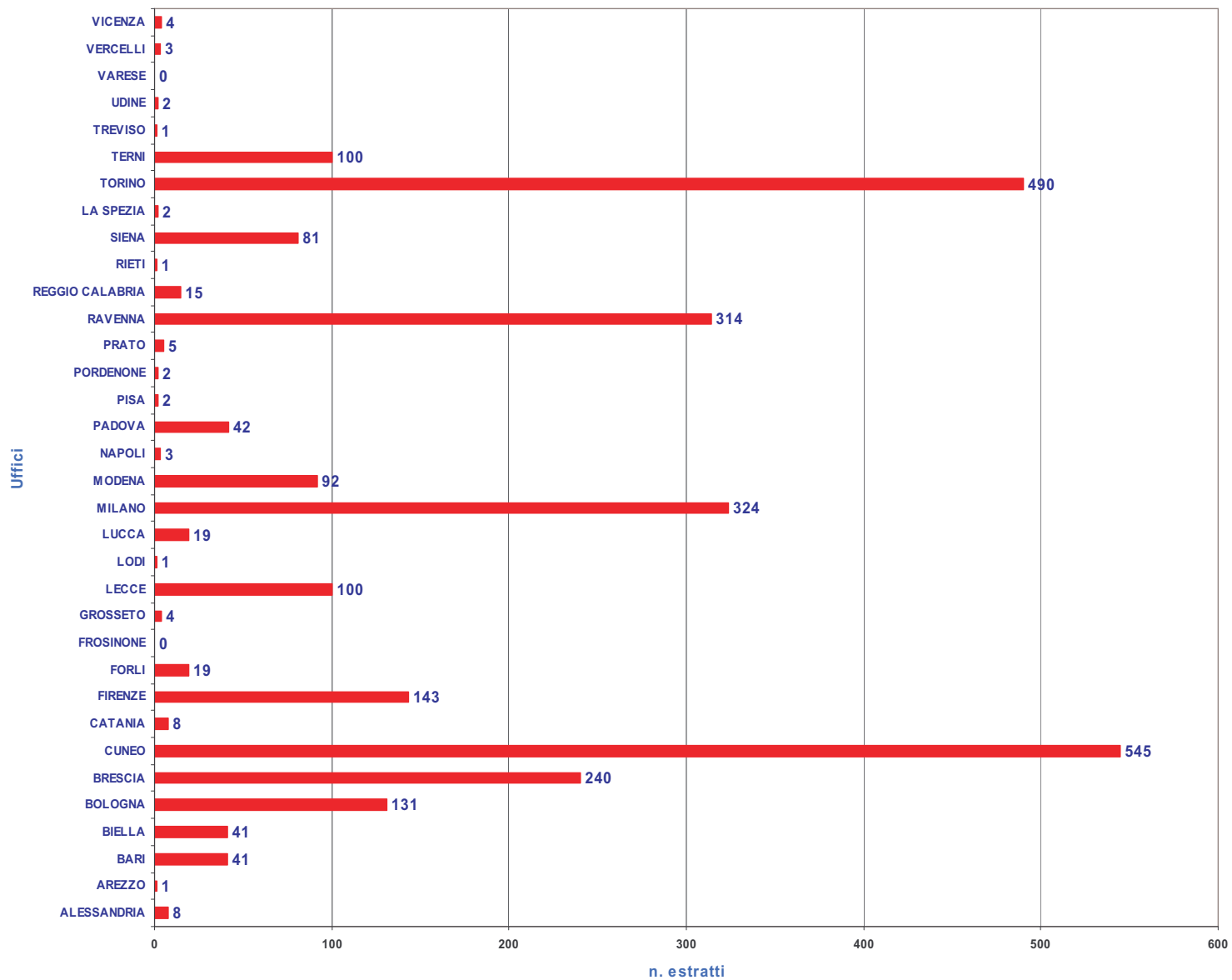


Pregeo 10 e l'approvazione automatica



ESTRATTI DI MAPPA PRODOTTI E PRELEVATI

■ PRODOTTI E PRELEVATI





agenzia del
Territorio

Monitoraggio estratti di mappa digitati in via telematica al 08.11.06

N.	UFFICIO	PRODOTTI E PRELEVATI	PRODOTTI DA PRELEVARE	CHIUSI CON ERRORE	IN ATTESA DI RISPOSTA	TOTALE
1	ALESSANDRIA	8	1	1	0	10
2	AREZZO	1	0	1	1	3
3	BARI	41	1	1	7	50
4	BIELLA	41	1	7	2	51
5	BOLOGNA	131	1	30	8	170
6	BRESCIA	240	7	79	16	342
7	CUNEO	545	3	114	7	669
8	CATANIA	8	0	0	1	9
9	FIRENZE	143	3	68	7	221
10	FORLI	19	0	5	0	24
11	FROSINONE	0	0	0	1	1
12	GROSSETO	4	0	0	0	4
13	LECCE	100	5	25	3	133
14	LODI	1	0	0	0	1
15	LUCCA	19	0	4	0	23
16	MILANO	324	10	46	3	383
17	MODENA	92	0	5	0	97
18	NAPOLI	3	0	7	0	10
19	PADOVA	42	2	7	0	51
20	PISA	2	0	0	0	2
21	PORDENONE	2	0	0	0	2
22	PRATO	5	0	0	0	5
23	RAVENNA	314	2	55	1	372
24	REGGIO CALABRIA	15	0	1	0	16
25	RIETI	1	0	0	0	1
26	SIENA	81	0	13	0	94
27	LA SPEZIA	2	0	0	0	2
28	TORINO	490	12	52	8	562
29	TERNI	100	2	12	0	114
30	TREVISO	1	0	0	1	2
31	UDINE	2	0	3	0	5
32	VARESE	0	0	0	1	1
33	VERCELLI	3	0	0	0	3
34	VICENZA	4	1	0	0	5
	TOTALE	2784	51	536	67	3438



- **Estratti di mappa digitali** per atti di aggiornamento **rilasciati dall'ufficio**
- **Proposta di aggiornamento**
- **Trasmissione telematica** degli atti di aggiornamento
- **Nuovi criteri di approvabilità** degli atti di aggiornamento (Condivisione con i consigli nazionali degli ordini professionali)
- **Consolidamento delle coordinate** dei Punti Fiduciali
- **Confronto tra la posizione dei PF rilevati e la corrispondente posizione desunta dalla mappa**



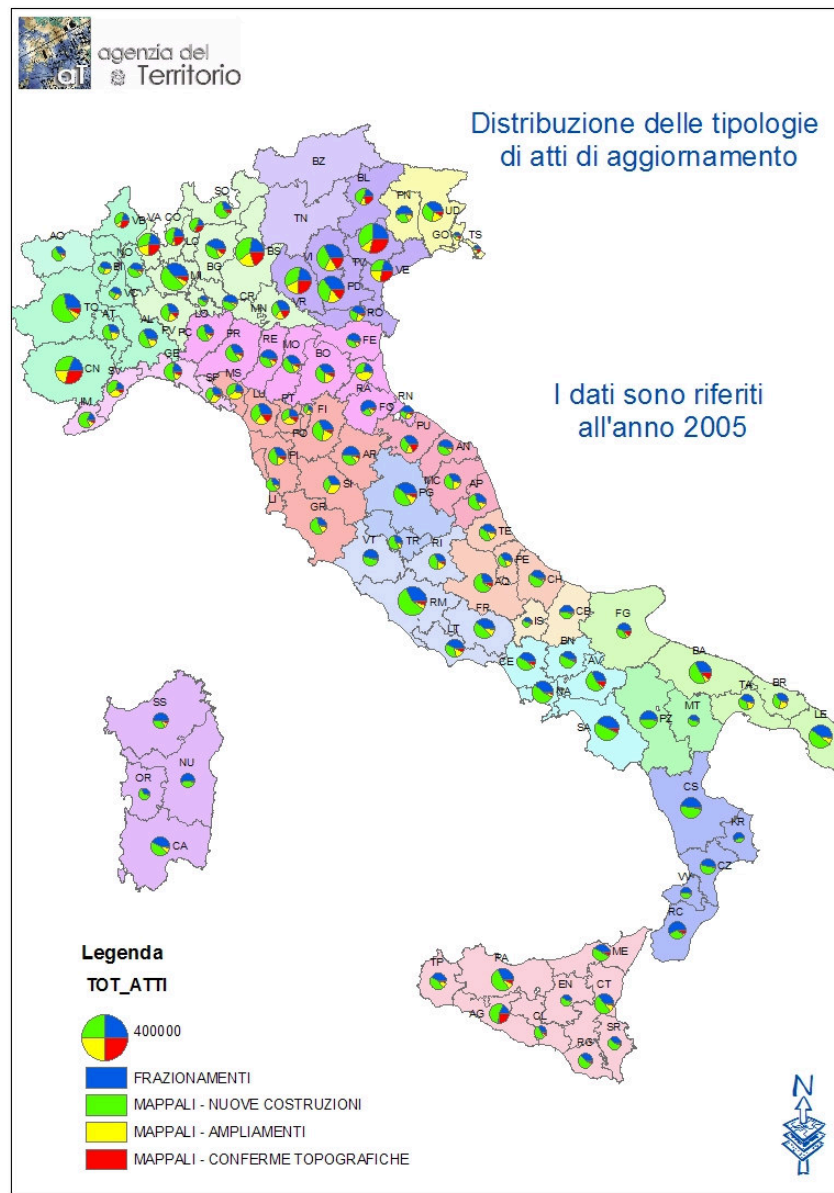
- **Procedura informatica Pregeo 10**
 - **controlli per approvazione automatica**
 - **aggiornamento automatico degli archivi**

- **Individuazione automatica della tipologia degli atti di aggiornamento:**
 - **redatti su estratti di mappa rilasciati dall'ufficio**
 - **Atti con geometria/topografia semplificata**
 - **Atti con topografia/geometria semplice**

- **Gestione della relazione tecnica strutturata**
 - **Gestione automatica delle Autocertificazioni (deposito presso il comune, firme delle parti, ecc)**
 - **Gestione automatica delle Autodichiarazioni**

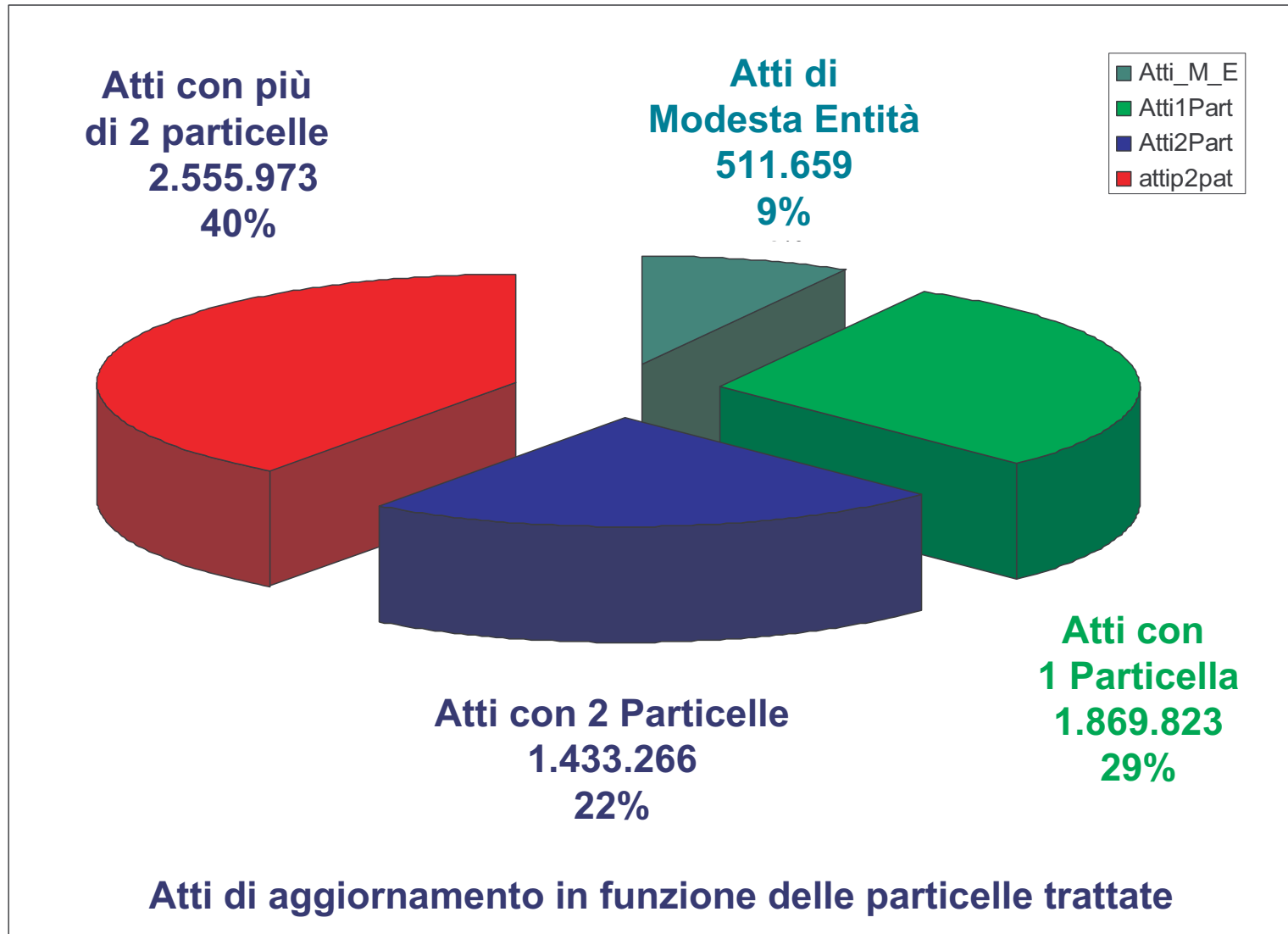
- **Analisi vettoriale degli scarti**
 - **tra la posizione dei Punti Fiduciali rilevati e la corrispondente posizione desunta dalla mappa**
 - **tra la posizione dei punti rilevati e la posizione finale dopo l'adattamento alla mappa**

Analisi Atti di aggiornamento dal 1989 al 2006



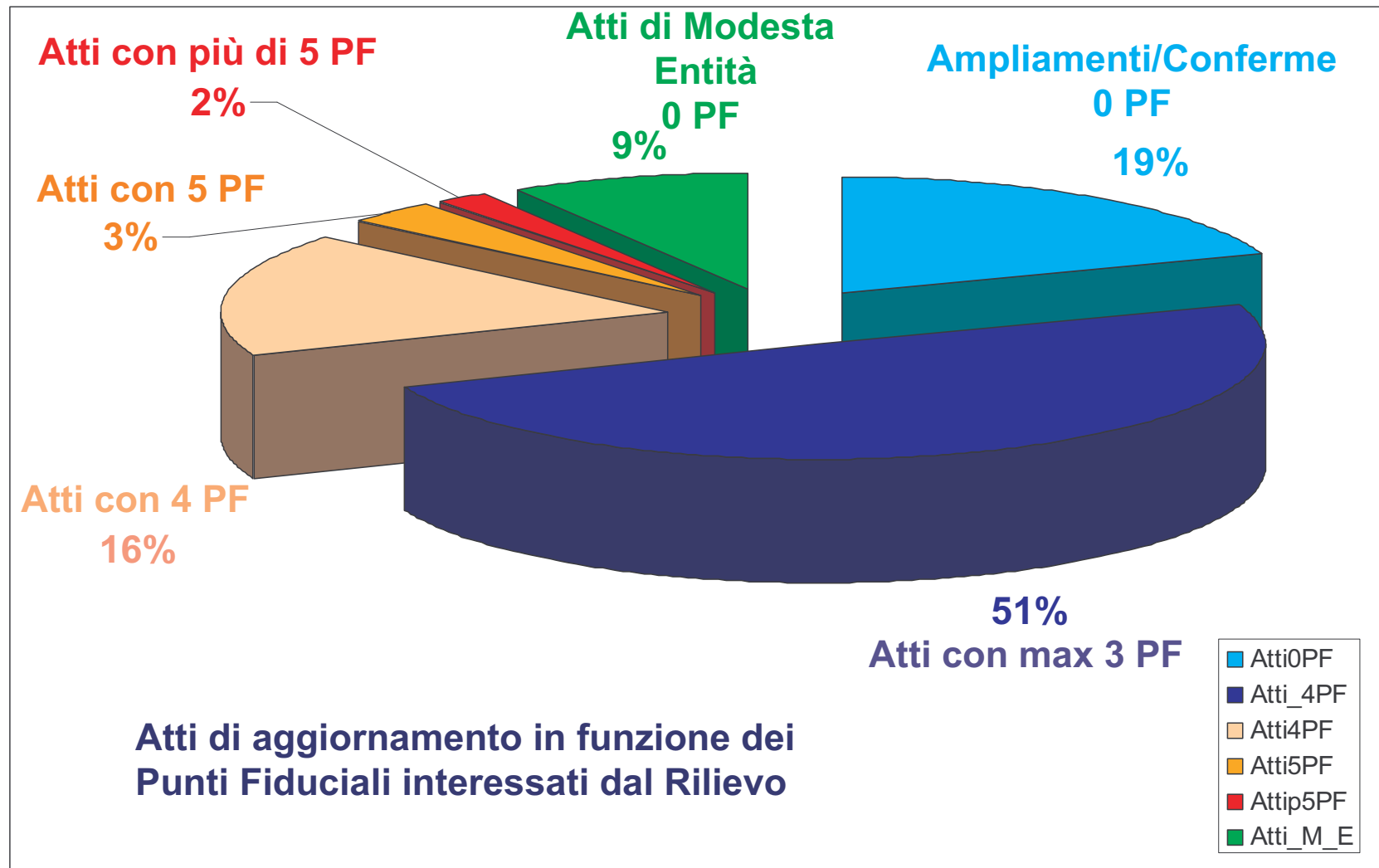


Analisi Atti di aggiornamento dal 1989 al 2006





Analisi Atti di aggiornamento dal 1989 al 2006





■ Atti di Aggiornamento

- con **geometria/topografia semplificata** **cod. 100**
- con **geometria/topografia semplice** **cod. 200**
- con **geometria/topografia complessa** **cod. 300**



Codice 100

0 Punti Fiduciali

max 3 particelle

Sub Codice	Tipologia atto di aggiornamento
111	TM - Conformità di mappa
112	TM - Demolizione totale
113	TM - Demolizione parziale senza nuove dividenti (con e senza dividenti)
114	TM - Nuova costruzione sull'intera particella
115	TM - Fusione di particelle edificate
116	TM - nuova costruzione con superficie inferiore a 20 mq.
117	TM - Ampliamento di fabbricati con superficie ampliata inferiore al 50 della superficie in atti e superficie ampliata minore di 20 mq
118	TM - Ampliamento di fabbricati con superficie ampliata inferiore al 50 della superficie in atti e superficie ampliata maggiore di 20 mq
119	TF - scorporo fabbricato dalla corte
120	TM - nuova costruzione su lotto definito da precedente TF con Pregeo
121	TM - accorpamento fabbricato alla corte



Codice 200

max 3 Punti Fiduciali

max 3 particelle

max 5 stazioni (anche GPS senza l'ausilio di stazioni permanenti)

Sub Codice	Tipologia atto di aggiornamento
221	FR - Frazionamento
222	TM - Inserimento nuovo fabbricato (graffato alla corte o con numero autonomo)
223	TM - Inserimento nuovo fabbricato e scorporo di corte (TM con stralcio di corte)
224	TM - Ampliamento del fabbricato con superficie ampliata superiore al 50%



Codice 300

Sub Codice	tipologia atto di aggiornamento
331	Atti con più di 4 stazioni (anche GPS con ausilio di Stazioni Permanenti)
332	Atti con poligonalali appoggiate a punti di coordinate analitiche
333	Atti con PF appartenenti a Comuni diversi
334	Atti con 2 PF appartenenti a fogli diversi da quello dell'oggetto del rilievo
335	Atti predisposti su estratti di mappa autoallestiti
336	Tipo Frazionamento + Tipo Mappale
337	TM - Ampliamento della corte + ampliamento del fabbricato
338	TM - Demolizione totale + inserimento Nuovo fabbricato



■ Controlli Formali

- Controlli di conformità (**codice riscontro, autocertificazioni, autodichiarazioni ecc**)
- Controlli di completezza (**presenza di tutti gli elaborati**)

■ Controlli di consistenza (**controlli sulla registrabilità dell'atto**)

■ Controllo tecnici

- Sulla metodologia operativa (**schemi rilievo, GPS, collegamento stazioni ecc**)



■ Topografici

■ Controlli di coerenza (**confronto tra i dati dell'atto e la banca dati catastale**)



■ Cartografici

- Censuari (**superfici, ecc**)



■ Topografici

■ Distanze tra Punti Fiduciali

■ Confronto con omologhe distanze desunte da atti precedenti

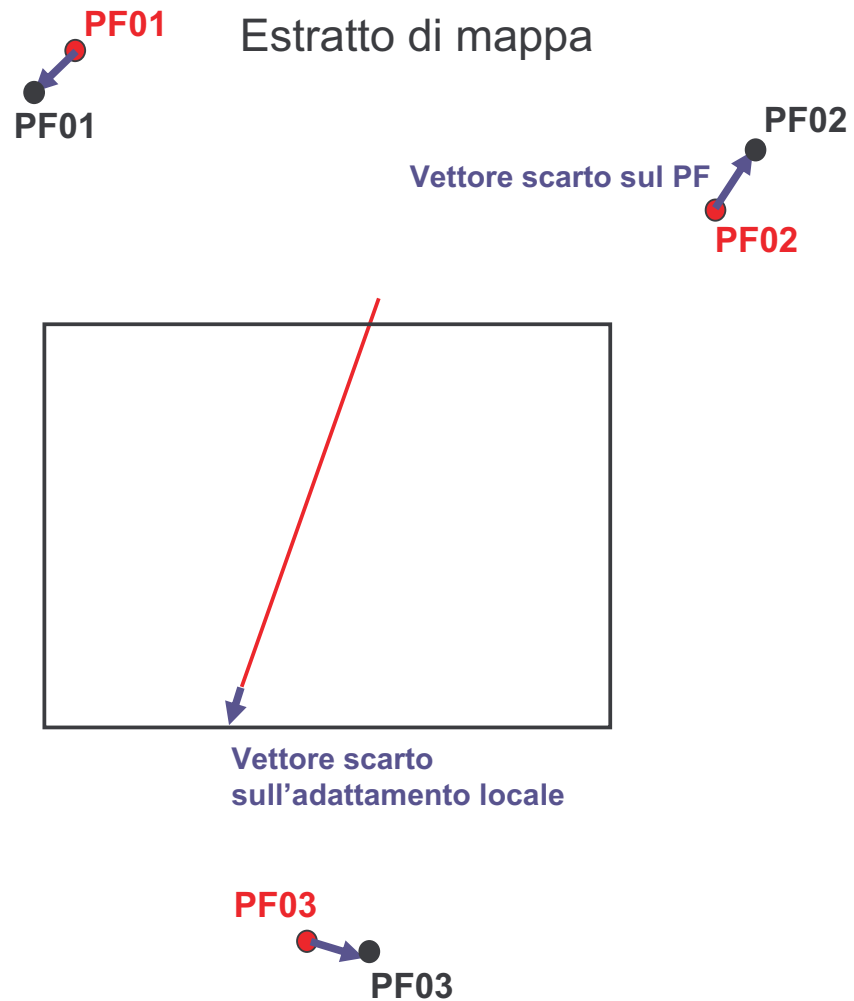
- **< tolleranza** **OK**
- **> tolleranza** **OK con dichiarazione esplicita**
- **> tolleranza** **NOK senza dichiarazione esplicita**

■ Confronto con omologhe distanze da Collaudo o da Calcolo Agenzia

- **< tolleranza** **OK**
- **> tolleranza** **NOK**

■ SQM

■ **< 10 - 15 cm**





- Rototraslazione rigida tra coordinate Punti Fiduciali ottenute dal calcolo delle misure con le omologhe coordinate desunte dalla mappa
 - **Vettore scarto**
 - **< 0,4 – 0,5 mm grafici alla scala della mappa**
(per mappe formate con rilievo tacheometrico da terra o da aerofotogrammetria)
 - **< 0,8 – 1 mm grafici alla scala della mappa**
(per mappe ereditate da catasti pre-unitari o formate con la tavoletta pretoriana o con il metodo agli allineamenti)
- Adattamento locale del rilievo alla mappa
 - **Vettore scarto**
 - **< 0,5 – 0,6 mm grafici alla scala della mappa**
(per le mappe formate con rilievo tacheometrico da terra o da aerofot.)
 - **< 1 – 1,2 mm grafici alla scala della mappa**
(per le mappe ereditate da catasti pre-unitari o formate con la tavoletta pretoriana o con il metodo agli allineamenti)



- **Categoria Controllo**

- Es. **Controllo topografico = Codice 1**

- **Tipologia Controllo**

- Es. **Controllo mutue distanze PF sub-codice 1.1**

- **Esito del controllo**

- **P** **Positivo** **OK**

- **W** **Negativo ma giustificato con dichiarazione esplicita** **OK**

- **N** **Negativo e non giustificato con dichiarazione esplicita** **NOK**

- **In caso di esito negativo l'atto di aggiornamento viene respinto e viene riportato in chiaro un messaggio con i motivi di non registrabilità**



Processo di approvazione automatica degli atti di aggiornamento

Work-flow - Processo di approvazione automatica degli atti di aggiornamento

