



## **DISCO VERDE PER AGROTECNICI ED AGROTECNICI LAUREATI NELLA REDAZIONE DI PERIZIE GIURATE DI STIMA**

Con il DPR n. 196 del 3.10.2008 (*pubblicato con un certo ritardo sulla Gazzetta Ufficiale*) recante “Regolamento di esecuzione del Regolamento CEE n. 1083/2006, recante disposizioni sul fondo europeo di sviluppo regionale, sul fondo sociale europeo e sul fondo di coesione” è stata ribadita la capacità professionale degli Agrotecnici e degli Agrotecnici laureati di redigere le perizie giurate di stima per l’acquisto di terreni (*art. 5 del Regolamento*) e per l’acquisto di edifici (*art. 6 del Regolamento*), perizie che sono obbligatorie per gli interventi e le operazioni cofinanziate dal Fondo Sociale Europeo di Sviluppo Regionale e dal Fondo di Coesione.

In particolare così recita l’art. 5 del Regolamento:

“ 1. *Nell'ambito delle operazioni cofinanziate dal Fondo europeo di sviluppo regionale, l'acquisto di terreni non edificati rappresenta una spesa ammissibile, nei limiti dell'importo di cui alla lettera c), alle seguenti condizioni:*

.....

c) *la presentazione di una perizia giurata di stima redatta da soggetti iscritti agli albi degli ingegneri, degli architetti, dei geometri, dei dottori agronomi, dei periti agrari, **degli agrotecnici** o dei periti industriali edili che attestino il valore di mercato del bene.*

.....

mentre l’art. 6 prevede:

1. *Nell'ambito delle operazioni cofinanziate dal Fondo europeo di sviluppo regionale, l'acquisto di edifici già costruiti costituisce una spesa ammissibile nei limiti dell'importo indicato nella lettera a), purchè sia direttamente connesso all'operazione in questione, alle seguenti condizioni:*

a) *che sia presentata una perizia giurata di stima redatta da soggetti iscritti agli albi degli ingegneri, degli architetti, dei geometri, dei dottori agronomi, dei periti agrari, **degli agrotecnici** o dei periti industriali edili che attestino il valore di mercato del bene, nonché la conformità dell'immobile alla normativa nazionale oppure che espliciti i punti non conformi quando l'operazione prevede la loro regolarizzazione da parte del beneficiario; ”*

.....

Per la categoria professionale degli Agrotecnici e degli Agrotecnici laureati si tratta di una ulteriore conferma delle proprie competenze anche in ambito immobiliare (*del resto i principi base dell’estimo sono comuni a tutti i settori in cui la tecnica estimativa viene declinata*) che consentiranno, in particolare ai più giovani fra gli iscritti che vengono da Facoltà di Architettura e di Ingegneria, di sfruttare nel modo migliore l’iscrizione nell’Albo professionale.