



DISCIPLINARE TECNICO

Edizione Giugno 2020 – Rev. I

Incarico professionale per la redazione di relazioni agronomiche, valutazioni Ambientali preventive ed indagini fitostatiche e fitosanitarie effettuate con il metodo visivo (Visual tree assessment.)

Approvato: Alessandro Fabbri

Sommario

1. PREMESSA	3
2. OGGETTO DEL SERVIZIO	3
4. DURATA DEL CONTRATTO	5
5. TERMINI DI ULTIMAZIONE DEL SERVIZIO	5
6. DETERMINAZIONE DEGLI ONORARI	6
7. OBBLIGHI ED ONERI DELL'APPALTATORE.....	6
8. DIREZIONE E CONTROLLO DELLE PRESTAZIONI.....	6
9. SUBAPPALTO	6
10. PENALI PER RITARDATA CONSEGNA	6
12. RISERVATEZZA	7
13. GESTORE DEL CONTRATTO.....	7

I. PREMESSA

La società Areti S.p.A. provvede alla progettazione ed alla realizzazione di interventi per la costruzione e la ristrutturazione di impianti elettrici aziendali ad alta, media e bassa tensione, secondo le previsioni programmatiche della Società.

Dette opere, possono necessitare di studi ambientali preventivi che ne indichino la loro compatibilità ambientale e paesaggistica; tali elaborati, dovranno essere redatti a firma di un Dottore Agronomo o Forestale ovvero di un Agrotecnico od Agrotecnico laureato.

- una Relazione Agronomica, che riporti gli eventuali impianti, espianzi o sostituzioni delle essenze presenti, nonché eventuali misure di salvaguardia da adottare in fase di cantierizzazione per la preservazione degli esemplari arborei;
- una Relazione Paesaggistica, redatta ai sensi dell'Art. 146 comma 4 e 5 del D.Lgs 42/2004 la cui obbligatorietà è prescritta dal DPCM 12/12/2005;
- una Valutazione Ambientale Preventiva, eseguita ai sensi dell'Art. 10 commi 10 e 11 delle NTA del Piano; tali elaborati, finalizzati come detto dovranno essere redatti a firma di un Dottore Agronomo o Forestale ovvero di un Agrotecnico od Agrotecnico laureato.

Inoltre, detti impianti, per essere costruiti ed eserciti, devono essere realizzati prevedendo tutti quegli accorgimenti e mantenendo quelle distanze dalle alberature presenti nell'area, come previsto dalla D.C.C. 260/05 finalizzate a garantire l'incolumità delle piante stesse.

A tal fine possono rendersi necessarie indagini fitostatiche e fitosanitarie su alberature localizzate in prossimità di strade o in aree private, effettuate sia in via preventiva rispetto alla esecuzione degli scavi e finalizzate all'ottenimento dei Nulla Osta da parte del Servizio Giardini del Comune di Roma, sia in fase di esecuzione degli scavi, sia a seguito della esecuzione di scavi da parte della Committente

Tali studi prevedono il coinvolgimento di un professionista iscritto all'Albo dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali ovvero all'Albo degli Agrotecnici e degli Agrotecnici laureati.

Questa Società potrà quindi affidare gli incarichi per la effettuazione delle suddette prestazioni ai professionisti esterni inseriti nell'Albo Dottori Agronomi ovvero nell'Albo degli Agrotecnici e degli Agrotecnici laureati.

2. OGGETTO DEL SERVIZIO

Il presente appalto ha per oggetto l'affidamento dell'incarico professionale per la redazione di relazioni agronomiche, relazioni paesaggistiche, valutazioni ambientali preventive ed indagini fitostatiche e fitosanitarie effettuate con metodo visivo (visual tree assessment) su aree private o pubbliche interessate dalla realizzazione di linee elettriche AT/MT/BT ed eventuali redazioni di progetti per la sistemazione del verde. L'importo complessivo oggetto del servizio è pari a € 120.000 ripartito in tre lotti omogenei.

Il corrispettivo spettante s'intende comprensivo di oneri previdenziali (Cassa agronomi o agrotecnici) al netto di I.V.A.

Il Dottore Agronomo o il Dottore Forestale ovvero l'Agrotecnico o l'Agrotecnico laureato che risulterà incaricato e sarà chiamato a svolgere quanto specificato nel presente documento, alle condizioni tecnico-economiche ivi previste, di seguito è indicato per brevità come Professionista.

Gli interventi da parte della Committente che necessiteranno delle prestazioni del Professionista possono interessare:

1. la realizzazione e/o la ristrutturazione di linee aeree;
2. la realizzazione e/o la ristrutturazione di linee in cavo;
3. la realizzazione e/o la ristrutturazione di centri elettrici di trasformazione.

Tali interventi, che saranno dettagliati all'atto dell'affidamento di ciascun incarico, possono considerarsi di tipo lineare nel caso di cavidotti, linee aeree, ecc., o svilupparsi su una o più particelle catastali nel caso di cabine (primarie e non), impianti entra/esci, ecc.

Al momento dell'affidamento dell'incarico, saranno forniti al Professionista incaricato tutti gli elaborati progettuali necessari affinché l'aggiudicatario possa espletare tutte le indagini peritali e gli studi ambientali necessari per valutare gli impatti dell'opera sull'ambiente circostante.

Le prestazioni richieste sono classificate come segue:

Relazioni paesaggistiche, relazioni agronomiche e Valutazione Ambientali Preventive

Tali studi si rendono necessari per consentire il preventivo ottenimento di specifici nulla osta o pareri da parte di varie Amministrazioni durante l'iter amministrativo di procedimenti autorizzativi complessi.

Gli elaborati di cui sopra sono definiti in specifiche norme di riferimento cui il Professionista dovrà riferirsi per espletare la propria attività. Detti elaborati, redatti in conformità delle norme vigenti, dovranno altresì conformarsi alle richieste delle specifiche Amministrazioni che dovranno esprimersi durante l'iter autorizzativo.

Indagini fitostatiche e fitosanitarie

Tali prestazioni sono richieste tipicamente per tutelare essenze arboree in circostanze nelle quali si rende necessario scavare in vicinanza delle medesime essenze arboree.

Tali attività possono essere svolte secondo diverse modalità, come appresso descritto:

Tipologia a), in fase preventiva rispetto alle attività di scavo.

Tale prestazione è richiesta qualora sia necessario ottenere un preventivo nulla osta o parere da parte delle Amministrazioni competenti finalizzata a determinare un'analisi degli impatti sulle alberature presenti e coinvolte dalle attività di scavo. A tale scopo, il Professionista dovrà svolgere la prestazione secondo le richieste dell'Amministrazione fornendo le relazioni e gli studi da quest'ultima prescritti.

Tipologia b), durante le attività di scavo.

Tale prestazione è richiesta qualora sia prescritta dalla Amministrazione o anche semplicemente richiesta da areti la presenza del Professionista in ausilio alla Direzione Lavori. In questo caso, il Professionista, oltre a presenziare durante la esecuzione dei lavori, provvederà a preservare le radici, ad intervenire su quelle eventualmente lesionate con disinfettanti ed a rifilarle se tranciate. Sarà inoltre prodotta dal Professionista un'indagine fitostatica effettuata mediante tecniche di valutazione visiva (Visual Tree Assesment) su ciascuna pianta interessata dalle attività di scavo ed una relazione di corretta esecuzione di tali attività a conclusione dei lavori, redatta secondo le eventuali prescrizioni della Amministrazione. Gli elaborati saranno consegnati alla committenza e se richiesto consegnati e protocollati alla stessa Amministrazione. Tale prestazione può anche essere richiesta in via d'urgenza. In tal caso, il Professionista dovrà rendersi disponibile a presenziare alle operazioni di scavo entro il termine delle 4 ore.

Tipologia c), successivamente alle attività di scavo.

Tale prestazione è richiesta qualora, per cause non imputabili al Professionista, non sia stata garantita la presenza del Professionista durante le attività di scavo e non sia stato quindi possibile verificare né l'integrità dell'apparato radicale delle alberature né l'entità delle eventuali lesioni arrecate allo stesso, ovvero in tutti i casi in cui sia prescritta dalla Amministrazione o richiesta dalla Committente una valutazione accurata che comporti la necessità di procedere con una Prova strumentale della stabilità (ad es. Pulling Test o Prova di trazione), in grado di verificare lo stato di deterioramento del legno interno e garantire i sufficienti standard di sicurezza, al fine di eliminare situazioni di pericolo e degrado ambientale.

Progetti di sistemazione del verde

Nel caso in cui le alberature risultino lesionate e si renda necessario l'espianto e sussista la necessità di provvedere al reimpianto di alcune specie arboree od arbustive, ovvero anche qualora sia necessario effettuare dei progetti di sistemazione del verde, si richiederà di provvedere a tutte le necessarie operazioni di progettazione, relazioni tecniche, stime, sopralluoghi, accessi agli Enti Agrari ed Uffici Comunali e Regionali interessati, offrendo la necessaria assistenza tecnico – amministrativa, al fine di ripristinare lo stato dei luoghi e predisporre la manutenzione. Tale attività andrà svolta secondo le norme vigenti e secondo le eventuali prescrizioni degli Enti chiamati a valutare il progetto.

3. LUOGO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Roma e provincia.

4. DURATA DEL CONTRATTO

La durata del presente contratto è fissata in mesi 12 (dodici) a decorrere dalla data di perfezionamento della proposta di contratto, o fino alla concorrenza dell'importo contrattuale qualora tale condizione si verifichi prima di detto periodo.

Nel caso in cui, alla scadenza naturale del contratto, non fosse stata completata la procedura di individuazione di un nuovo contraente per cause indipendenti dalla Committente, la stessa potrà ricorrere ad una proroga della durata contrattuale, per il tempo strettamente necessario al completamento della nuova procedura di affidamento e in ogni caso entro i limiti dell'importo contrattuale.

Il Committente si riserva la facoltà di richiedere le prestazioni professionali secondo il proprio reale fabbisogno, in relazione a qualunque tipologia di incarico, fatto salvo l'impegno ad utilizzare un importo complessivo pari ad almeno il 50% dell'importo del contratto nel periodo di validità dello stesso.

Per il restante 50% dell'importo contrattuale la Committente si riserva la facoltà di non richiedere alcuna prestazione, oppure di richiedere un quantitativo inferiore di prestazioni anche di una sola tipologia, rispetto all'importo contrattuale. In tal caso sarà corrisposto all'Appaltatore il compenso delle prestazioni effettivamente rese, senza che questi abbia nulla a pretendere.

Le singole prestazioni saranno richieste attraverso l'emissione di specifici Ordini di Acquisto applicativi (call off).

L'Appaltatore si impegna a mantenere i prezzi, proposti in fase di gara, fissi ed invariabili per l'intera durata dell'accordo anche per contratti emessi da Società del Gruppo ACEA o ad essa collegate, oppure emessi da ACEA per conto delle stesse.

Qualora, comunque, nel corso del periodo di validità del contratto dovessero sopraggiungere per la Committente situazioni impreviste ed imprevedibili tali da far venire meno i presupposti di validità del contratto stesso (es. altre tecnologie che comportano l'utilizzazione di materiali di nuova generazione, cessazione di alcune attività, ecc.), la Committente potrà risolvere il contratto senza che l'Impresa abbia nulla a pretendere.

5. TERMINI DI ULTIMAZIONE DEL SERVIZIO

Relazioni paesaggistiche, relazioni agronomiche e Valutazione Ambientali Preventive

Per ciascun incarico relativo, la prestazione dovrà essere ultimata per il tempo necessario agli accertamenti del caso e viene stabilita orientativamente in 30 giorni solari consecutivi dal ricevimento della lettera di incarico.

Indagini fitostatiche e fitosanitarie e progetti di sistemazione del verde

Per ciascun incarico relativo all'Indagine fitostatica e fitosanitaria di cui alla **tipologia a)**, la prestazione dovrà essere ultimata entro 20 giorni solari consecutivi dal ricevimento della lettera di incarico.

Ciascun incarico di cui alla **tipologia b)** ed alla **tipologia c)** dovrà essere svolto per il tempo necessario agli accertamenti del caso.

6. DETERMINAZIONE DEGLI ONORARI

Il corrispettivo per l'esecuzione delle prestazioni sarà determinato dal ribasso offerto in fase di gara dall'Appaltatore e sarà remunerato a misura.

7. OBBLIGHI ED ONERI DELL'APPALTATORE

Sono a carico del professionista incaricato tutte le spese per il perfezionamento degli atti, senza diritto di rivalsa verso Areti.

8. DIREZIONE E CONTROLLO DELLE PRESTAZIONI

La Committente si riserva la facoltà di rescindere il contratto qualora fossero riscontrate gravi difformità e/o carenze da parte del professionista nell'esecuzione e nella professionalità richieste per l'espletamento di quanto espresso nell'oggetto del contratto.

9. SUBAPPALTO

Non operante.

10. PENALI PER RITARDATA CONSEGNA

Il mancato rispetto dei termini per l'adempimento di cui all'art. 4 comporterà la risoluzione di diritto dell'affidamento di incarico, previa comunicazione ACEA di avvalersi della clausola risolutiva.

Salva la facoltà prevista nell'art. 5, per ogni giorno di ritardo sul tempo di ultimazione contrattuale, purché tale ritardo non derivi da circostanze non imputabili al professionista incaricato, verrà applicata la penale nella misura dello 0,5% (zero virgola cinque per cento), fino al raggiungimento di una somma pari al 10% del corrispettivo.

Se il ritardo supera trenta giorni solari, l'ACEA si riserva di risolvere il rapporto con il professionista, fatte salve le iniziative di legge.

Sarà cura di areti SpA comunicare alla competente Funzione di ACEA SpA l'eventuale necessità di applicare penali ed il decorrere delle stesse.

11. POLIZZA PROFESSIONALE

Al professionista è richiesta una Polizza Professionale;

Il professionista deve rendere noti al cliente, al momento dell'assunzione dell'incarico, gli estremi della polizza professionale, il relativo massimale e ogni variazione successiva.



12. RISERVATEZZA

Sono parte integrante ed imprescindibile del presente documento le condizioni indicate nel sito web di areti S.p.A. al seguente link: <https://www.aretis.it/pages/ccrmsf.php>

13. GESTORE DEL CONTRATTO

Il Gestore del Contratto, nominato dalla Committente per espletare i compiti e le funzioni connessi alla fase di esecuzione del Contratto e al quale dovranno essere indirizzate tutte le comunicazioni relative al Contratto medesimo, sarà indicato di volta in volta nell'Ordine Applicativo (call-off).