



Comune di Spadafora

Provincia di Messina

Area delle Politiche
Infrastrutturali e del Territorio

AVVISO PUBBLICO PER CORRISPETTIVI STIMATI DI IMPORTO INFERIORE A 40.000 EURO
PER LA
"SELEZIONE DI PROFESSIONISTI DIRETTA ALL'AFFIDAMENTO DI INCARICHI
PROFESSIONALI SPECIALISTICI FINALIZZATI ALLA REVISIONE GENERALE E
ADEGUAMENTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE".

PREMESSO CHE:

Con Delibera di Giunta Municipale n. 233 del 30.12.2013 è stato dato mandato al Responsabile della III Area ad espletare tutti gli atti consequenziali alla costituzione di una unità di progetto denominata "Ufficio di Piano" per procedere alla revisione e all'adeguamento del Piano Regolatore Generale;

Con la medesima Deliberazione è stato demandato al Responsabile della III Area l'espletamento di tutti gli atti consequenziali necessari per la selezione dei professionisti da affiancare all'Ufficio Piano in possesso di comprovate competenze specialistiche nel settore urbanistico, ambientale, geologico e agro-forestale.

IL RESPONSABILE DELLA III AREA

Ai sensi e per gli effetti del D.lvo n. 163/2006 s.m.i. e dell'art. 267, comma 10, del D.P.R. n. 207/2010 ed in esecuzione della Determinazione a Contrarre n. 77 del 06.02.2014

INVITA

I liberi professionisti, singoli, associati o raggruppati, a presentare domanda di partecipazione per il presente procedimento di selezione.

OBIETTIVO

Il presente Avviso Pubblico ha lo scopo di individuare i soggetti cui affidare singoli incarichi, tra quelli di seguito indicati, da affiancare ai dipendenti che individuati che costituiscono l'Ufficio Piano, strutturato per lo studio e l'elaborazione della revisione generale e adeguamento del vigente Piano Regolatore Generale.

SOGGETTI AMMESSI

Al sistema di selezione sono ammessi i seguenti soggetti:

1. liberi professionisti singoli o associati;
2. liberi professionisti raggruppati;

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto richiedente, l'eventuale incarico dovrà essere espletato da professionisti, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di presentazione della domanda, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali.

OGGETTO DEGLI INCARICHI

Nell'ambito della procedura di revisione generale e adeguamento al Piano Regolatore Generale, l'affidamento, riguarderà i seguenti temi e i relativi costi massimi presunti:

1. Collaborazione professionale "**Attività di consulenza urbanistica e VAS**" finalizzata alla Revisione generale del Piano Regolatore attraverso la formazione di una Variante Generale ai sensi della- LEGGE 71/78 - LEGGE 15/9 e DLS 152/2006 costituita dagli elaborati previsti dalla predetta normativa in particolare dovrà essere eseguita la:
 - a) redazione del Progetto del Piano in tutte le sua fasi di formazione compresi gli elaborati relativi alle Norme Tecniche di Attuazione e del Regolamento Edilizio;
 - b) redazione della normativa di dettaglio sul centro storico (circ. 3/2000);
 - c) redazione del Piano di urbanistica commerciale;
 - d) redazione della Valutazione Ambientale Strategica - (V.A.S) in applicazione della "Direttiva Europea 42/01/CE" e alla definizione della relativa analisi ambientale.Importo presunto della prestazione € 15.000,00 onnicomprensivo.
2. Collaborazione professionale "**Attività di aggiornamento studio geologico**" finalizzata allo studio delle problematiche di natura geologica, geomorfologica ed idrogeologica, previa ricognizione degli esistenti studi, ricerche e analisi; Valutazione della compatibilità idraulica, sulla base dei piani e degli studi esistenti; collaborazione alla formazione degli elaborati e della normativa e relativi dati afferenti il quadro conoscitivo per gli ambiti tematici di competenza, così come definiti dalla Circolare n. 1 del 14 gennaio 2014, pubblicata sulla GURS n. 5 del 31.1.2014;
Importo presunto della prestazione € 5.000,00 onnicomprensivo.
3. Collaborazione professionale "**Attività di aggiornamento studio agro-forestale**" finalizzata alla definizione dei criteri di salvaguardia delle aree agricole e del paesaggio agrario in relazione alle loro peculiarità e valori emergenti, previa verifica aggiornamento delle analisi agronomiche e sul paesaggio agrario esistenti; collaborazione alla definizione della metodologia di calcolo dell'edificabilità nelle zone agricole e alla valutazione della superficie agricola utilizzata (S.A.U.); collaborazione alla elaborazione di un piano di ricognizione delle aree a verde pubblico con indicazione di linee di ampliamento e/o potenziale sviluppo; stesura di un regolamento per il governo del verde pubblico esistente e per quello di progetto;
Importo presunto della prestazione € 5.000,00 onnicomprensivo.
4. Collaborazione professionale di "**Attività di rilievo e analisi dello stato di fatto**" finalizzata al completo aggiornamento delle basi cartografiche, predisposizione di analisi socio-economica del territorio finalizzata al dimensionamento del P.R.G. in relazione sia alla definizione delle funzioni insediabili e che delle previsioni demografiche; collaborazione alla formazione delle banche dati, degli elaborati e della normativa afferente il quadro conoscitivo per gli ambiti tematici di competenza;
Importo presunto della prestazione € 5.000,00 onnicomprensivo.

PUBBLICITÀ

Il presente Avviso Pubblico viene pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito INTERNET all'indirizzo www.comune.spadafora.me.it del Comune di Spadafora .

REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

I requisiti minimi di partecipazione sono i seguenti per ciascuna delle tipologie:

A) - Iscrizione all'Albo:

- per l'incarico di cui al punto 1., è richiesta l'iscrizione all'albo degli "Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori" o "Ingegneri", nell'ambito delle rispettive competenze

professionali definite dall'Ordinamento Giuridico vigente, ovvero equivalente posizione giuridica nell'ambito della Comunità Europea;

- per l'incarico di cui al punto 2., è richiesta l'iscrizione all'albo dei "Geologi" nell'ambito delle rispettive competenze professionali definite dall'Ordinamento Giuridico vigente, ovvero equivalente posizione giuridica nell'ambito della Comunità Europea;
- per l'incarico di cui al punto 3., è richiesta l'iscrizione all'albo degli "Agronomi" nell'ambito delle rispettive competenze professionali definite dall'Ordinamento Giuridico vigente, ovvero equivalente posizione giuridica nell'ambito della Comunità Europea;
- per l'incarico di cui al punto 4., è richiesta l'iscrizione all'ordine degli "Ingegneri, Architetti, Geometri, Periti Edili" nell'ambito delle rispettive competenze professionali definite dall'Ordinamento Giuridico vigente, ovvero equivalente posizione giuridica nell'ambito della Comunità Europea;

B) - Viene richiesta comprovata specializzazione ed esperienza professionale ed in particolare:

- per l'incarico di cui al punto 1., esperienza maturata nella pratica del lavoro di gruppo per lo studio di piani urbanistici, nel campo della pianificazione urbanistica, del diritto urbanistico e nella formazione degli apparati normativi della pianificazione;
- per l'incarico di cui al punto 2., esperienza maturata nella pratica per studi geologici finalizzati alla stesura di piani urbanistici territoriali;
- per l'incarico di cui al punto 3., esperienza maturata nella pratica per studi agronomici finalizzati alla stesura di piani urbanistici territoriali;
- per l'incarico di cui al punto 4., dimostrata esperienza nella conoscenza delle problematiche territoriali nel campo della conoscenza diretta del territorio comunale e capacità di rilevare e rielaborare la cartografia di base finalizzata alla redazione di piani urbanistici territoriali;

C) - Insussistenza di impedimenti a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

I soggetti interessati devono manifestare il proprio interesse all'assunzione di incarichi di cui al presente Avviso mediante presentazione di apposita domanda al seguente indirizzo: Comune di Spadafora - III Area - Area delle Politiche Infrastrutturali e del Territorio - Piazza Vittorio Emanuele III n. 44 98048 SPADAFORA (ME).

Il recapito dovrà essere effettuato a mano dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 o a mezzo posta entro le **ore 10:00 del 21.02.2014**.

Sulla busta contenente la documentazione di seguito specificata, dovrà chiaramente essere apposta l'indicazione dell'indirizzo del destinatario, il numero dell'incarico, così come indicato nel capitolo "**Oggetto degli incarichi**" cui concorre il professionista, e l'oggetto formulato come segue:

"AVVISO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DI PROFESSIONISTI DIRETTA ALL'AFFIDAMENTO DI INCARICHI PROFESSIONALI SPECIALISTICI FINALIZZATI ALLA REVISIONE GENERALE E ADEGUAMENTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE".

Si fa presente espressamente quanto segue:

- Gli importi presunti delle singole consulenze sopra riportate è puramente indicativo e non vincolante ed esso;
- Gli importi sopra determinati sono da intendersi comprensivi delle spese, degli oneri fiscali e previdenziali e di ogni altra spesa connessa;
- L'affidamento dell'incarico avverrà sulla base di un contratto disciplinare in conformità al disciplinare di incarico tipo predisposto da questo ente;
- Gli onorari e le spese, a corrispettivo delle prestazioni, saranno concordati da questo ente con i tecnici incaricati, secondo il principio che essi saranno rispettosi della dignità della professione

in relazione all'importanza delle prestazioni (articolo 2233 del codice civile), basati sulla relativa tariffa professionale ma senza alcun obbligo di conformità assoluta alla stessa, coerenti con le vigenti disposizioni di legge in materia di servizi di progettazione;

- La prestazione professionale di che trattasi dovrà essere espletata nei tempi e modalità definiti nel disciplinare di incarico professionale sottoscritto tra il professionista incaricato e l'amministrazione comunale;
- Nel caso di conferimento di incarico a più professionisti, per lo stesso "Oggetto dell'incarico" il compenso previsto dal disciplinare di incarico sarà corrisposto una sola volta.

Si rende inoltre noto, trattandosi di affidamenti su base fiduciaria:

- Che questo Ente non è in alcun modo vincolato a procedere agli affidamenti, che sono solo programmati, ma non definiti, fermo restando che, qualora proceda agli affidamenti medesimi, è obbligato a prendere in considerazione le manifestazioni di interesse all'assunzione dell'incarico presentate in seguito alla pubblicazione del presente avviso;
- Che con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, paraconcorsuale, di gara d'appalto o di trattativa privata;
- Che non sono previste graduatorie o altre classificazioni di merito;
- Che il curriculum professionale, così come gli altri elementi integranti la domanda, hanno il solo scopo di rendere pubblica la disponibilità all'assunzione dell'incarico, le condizioni richieste (capacità ed esperienza professionale in relazione all'incarico da affidare) e la conoscibilità dei soggetti componenti il mercato dei servizi;
- Che dell'avvenuto affidamento dell'incarico di cui al presente avviso sarà data idonea pubblicità.

Saranno escluse le proposte:

- Pervenute dopo la scadenza, a tal fine farà fede esclusivamente il timbro di ricezione dell'Ufficio Protocollo generale dell'Ente;
- Senza curriculum, salvo che sulla domanda sia fatto presente che la stessa documentazione è già stata presentata a questo ente in precedenza, con riferimento ad altre proposte di affidamento, indicandone gli estremi e l'anno di presentazione;
- Con documentazione recante informazioni che risultino non veritiere;
- Prive, per gli incarichi elencati nel curriculum, di idonea documentazione rilasciata dalla committenza, o di apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà a firma dell'interessato, attestante il buon esito delle prestazioni rese;
- Effettuate da soggetti per i quali è riconosciuta una clausola di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'affidamento di servizi pubblici, dagli affidamenti o dalla contrattazione con la pubblica amministrazione, come prevista dall'ordinamento giuridico vigente, accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo;
- Effettuate da soggetti riuniti in gruppo o associazione temporanea non includenti almeno un professionista iscritto all'Albo professionale da meno di cinque anni.

DOCUMENTAZIONE RICHIESTA E MODALITÀ DI COMPILAZIONE

La busta dovrà contenere i seguenti documenti:

A) - **DOMANDA**, redatta nella forma di cui al DPR 445/2000 a cura dell'interessato, ossia accompagnata da fotocopia di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità ai sensi dell'art. 38, comma .3, del medesimo DPR. 445/2000. L'istanza di partecipazione dovrà essere redatta e sottoscritta dai seguenti soggetti:

1. dal professionista singolo in tal caso;
2. da un socio con potere di rappresentanza in caso di studio associato (in caso di raggruppamento di professionisti, o di soggetti che intendano partecipare in forma associata, la

domanda dovrà essere presentata da ognuno dei soggetti raggruppati, accompagnandola con una dichiarazione dell'intenzione di associarsi e il ruolo che ciascuno svolgerà nell'ambito dell'A.T.I.,).

Nella domanda di selezione, pena la nullità dell'istanza, dovrà essere indicato il/ gli incarichi per il quale il soggetto intende qualificarsi. Nel caso di domanda per più di un incarico dovrà trattarsi di un raggruppamento di professionisti che dimostri di possedere al suo interno le diverse specializzazioni richieste per gli specifici incarichi.

Non è consentito ad un soggetto presentare contemporaneamente domande in diversi raggruppamenti a pena di esclusione di tutte le diverse domande presentate; nel caso in cui venga presentata domanda in forma individuale ed in raggruppamento non verrà presa in considerazione nessuna delle domande prodotte e presentate.

È a cura dei partecipanti l'indicazione completa dei dati personali, compreso il numero e l'anno di iscrizione al relativo Collegio o Ordine Professionale, nonché dell'indirizzo PEC.

B) - CURRICULUM PROFESSIONALE: lo scopo della presentazione del curriculum è quello di permettere al soggetto interessato di manifestare la propria professionalità acquisita nel tempo e dimostrare di possedere la necessaria competenza per erogare le tipologie di servizi per i quali concorre.

I curriculum dovranno riportare in particolare i seguenti dati:

- dati anagrafici;
- titoli di studio e professionali;
- altri titoli;
- posizione professionale;
- dotazione di personale;
- dotazione informatica;
- principali incarichi svolti negli ultimi cinque anni, inerenti a servizi simili a quelli per i quali il soggetto stesso concorre. Per ognuno di tali incarichi dovranno essere indicati i seguenti ulteriori dati:
 - nominativo, sede legale e recapito telefonico del COMMITTENTE;
 - periodo di svolgimento del servizio;
 - ammontare del corrispettivo;
 - descrizione dettagliata del servizio svolto.

Per gli incarichi elencati nel curriculum deve essere prodotta, a pena di esclusione, idonea documentazione rilasciata dalla committenza, o apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà a firma dell'interessato, attestante il buon esito della prestazione resa.

Per ogni servizio potranno essere presentate anche immagini e/o elaborati grafici e non, che risultino particolarmente rappresentativi della qualità dell'operato del soggetto dichiarante.

In caso di raggruppamento di professionisti, il curriculum professionale dovrà essere presentato da ognuno dei soggetti raggruppati.

Non sarà presa in considerazione la documentazione relativa ai servizi non attinenti alle materie di cui al presente bando.

MODALITÀ DI AFFIDAMENTO

Trattandosi di servizi di importo inferiore a € 40.000,00 verranno affidati ai sensi dell'art. 125 del D.Lvo n. 163/2006.

Con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, paraconcorsuale, di gara d'appalto o trattativa privata, né sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito. Il curriculum professionale, così come gli altri elementi emergenti dalla istanza, hanno il solo scopo di rendere pubblica la disponibilità all'assunzione degli incarichi, la conoscibilità dei soggetti che compongono il mercato dei servizi di progettazione e le esperienze maturate nelle varie tipologie di attività.

Altre informazioni:

- I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196, esclusivamente nell'ambito della presente procedura;
- Responsabile Unico del Procedimento: arch. Salvatore Cuffaro c/o Comune di Spadafora - Piazza Vittorio Emanuele III n. 44 - 98048 Spadafora (Me) - Telefono 090 9945110 - Fax 090 9941495.

Il Responsabile della III Area
(arch. Salvatore Cuffaro)

