

Bando di Gara per la Selezione di Tecnici Rilevatori Visuristi di Dati Immobiliari

Publicato sul sito www.percorsidiestimo.it il giorno 11 dicembre 2013

Sezione: Documenti – Categoria: Appalti e gare pubbliche

Scadenza 18 dicembre 2013 ore 14:00

1. Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione: STI progetto STIMATRIXCity®

Indirizzo postale: Via Carlo Pisacane, 6 46100 Mantova

Contatti Telefonici: T. 0376.263305 Riferimento geom. Nadia Alvani

Fax. 0376.263304 (24 ore su 24) Email info@stimatrix.it

2. Oggetto della selezione

Selezione di numero 44 (quarantaquattro) Tecnici rilevatori di Dati Immobiliari con competenze di Visurista, di seguito “Visurista” presso la Conservatoria dei Registri immobiliari di seguito elencate (in ordine alfabetico):

ASTI, BERGAMO, BIELLA, BOLOGNA, BRESCIA, CAMPOBASSO, CHIETI, COMO, CREMONA, CUNEO, FERRARA, FIRENZE, FROSINONE, L'AQUILA, LATINA, LECCO, MILANO1, MILANO2, NAPOLI1, NAPOLI2, PADOVA, PARMA, PAVIA, PERUGIA, PIACENZA, PORDENONE, RAVENNA, REGGIO EMILIA, RIETI, ROMA1, ROMA2, ROVIGO, SAVONA, SIENA, TEMPIO-PAUSANIA, TERNI, TORINO1, TORINO2, TREVISO, UDINE, VENEZIA, VERONA, VICENZA, VITERBO.

La selezione riguarda l'individuazione di uno o più fornitori non esclusivi di servizi di Visurista per ognuna della conservatorie sopra elencate.

Le figure professionali di riferimento sono: Geometri, Architetti, Ingegneri, Dott. Agronomi e Forestali, Periti Edili, Periti Agrari, Agrotecnici, Agenti Immobiliari, Visuristi iscritti ai relativi ordini professionali e/o alla camera di commercio e dotati di partita iva.

L'attività richiesta si svolge tramite il portale web STIMATRIXCity® (www.stimatrixcity.it) a cui, a seguito dell'assegnazione, il Visurista riceverà gli incarichi e potrà caricare le risultanze.

La lettura degli atti di compravendita è svolta a scopo estimativo in conformità agli Standard Internazionali, Nazionali e alle Linee Guida ed è rivolta alla creazione di una Banca Dati Immobiliari di immobili comparabili.

3. Oggetto dell'attività

L'attività consiste nel ricevere, mediante la piattaforma STIMATRIXCity® con accesso riservato e gratuito, gli incarichi con i riferimenti principali delle formalità da visionare presso la relativa conservatoria (tipicamente Numero di Nota o Numero di Voltura – Rogante ed estremi catastali).

Trascrivere e/o rilevare tutte le informazioni che nell'atto sono richieste tramite la scheda di rilevazione (vedi allegato 1) e riportarle mediante la piattaforma STIMATRIXCity® nei relativi spazi. Tipicamente le

informazioni da rilevare sono: consistenza immobiliare, prezzo dichiarato, modalità di pagamento, imposta applicata, presenza di agente immobiliare e suo riferimento, classe energetica per i fabbricati, etc.

4. Modalità della selezione e aggiudicazione

La selezione avverrà alle migliori condizioni di offerta tenuto conto dei seguenti parametri:

Prezzo d'offerta (peso 50%) espresso in € per ogni richiesta di formalità sviluppata compresi diritti di visura oltre iva di legge (es. 10 €).

Tempo di consegna (peso 10%) espresso in giorni a partire dal giorno successivo all'incarico (es. 3 gg).

Documenti pdf consegnabili (peso 30%) espresso con un variabile dicotomica (0 no 1 sì) ovvero la possibilità di fornire in file pdf i documenti allegati al titolo di compravendita (planimetrie catastali, ACE, allegati tecnici vari) ovvero pdf dello stesso titolo. L'onere di tale opportunità è da ritenersi compreso nel prezzo d'offerta (es. 1).

Formazione di perCorsiEstimo.it (peso 5%) espressa in ore svolte di formazione documentabili fra i perCorsi previsti dal portale www.perCorsiEstimo.it negli ultimi 24 mesi. (es. 24 ore)

Pagamenti (peso 5%) espresso in giorni dalla data di consegna (es. 60 gg).

L'incarico sarà affidato all'offerta che, per ogni conservatoria, raggiungerà il maggior punteggio applicando la seguente formula:

$$Punti = \left(\frac{1}{Prezzo} * 0,50 + \frac{1}{Tempo} * 0,10 + Documenti * 0,30 + \frac{Formazione}{8} * 0,05 + \frac{Pagamenti}{365} * 0,05 \right) * 100$$

Per cui in applicazione dei dati sopra riportati negli esempi:

$$Punti = \left(\frac{1}{10} * 0,50 + \frac{1}{3} * 0,10 + 1 * 0,30 + \frac{24}{8} * 0,05 + \frac{60}{365} * 0,05 \right) * 100 = 54,15 \text{ (punti)}$$

I dati di esempio sopra riportati sono puramente esemplificativi.

5. Durata e quantità del contratto

L'appalto ha durata di 14 (quattordici) mesi dalla data del primo incarico (dicembre 2013 – febbraio 2015).

L'appalto non garantisce una quantità di incarichi in quanto essi dipendono dalle richieste pervenute attraverso gli utilizzatori della piattaforma STIMATRIXCity®.

L'appalto non rappresenta carattere di esclusività per entrambe le parti che sono libere di intrattenere rapporti simili con altri operatori. La selezione ha lo scopo di instaurare un rapporto economico senza il vincolo della subordinazione le cui modalità sono predeterminate con il presente bando salvo successivi accordi che potranno instaurarsi fra le parti.

6. Capacità tecnica, informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti.

Pena l'esclusione, i concorrenti devono dimostrare, mediante autocertificazione, di possedere le conoscenze tecniche, informatiche, operative ed estimative e le adeguate tecnologie (personal computer opportunamente attrezzato con stampante, scanner, etc. e adeguata connessione internet), tali da garantire le prestazioni richieste senza soluzione di continuità. La dichiarazione di conoscenze e competenze dovrà avvenire mediante l'invio di curriculum professionale adeguato al presente bando successivamente all'assegnazione dell'incarico.

7. Pagamenti

I pagamenti avverranno mediante Bonifico Bancario previa presentazione della fattura alla scadenza proposta alla voce pagamenti dell'appalto.

Per incarichi superiori ai 1.000 € oltre iva è previsto un acconto spese pari al 30% erogato entro 7 gg dalla consegna.

8. Condizioni del contratto

Le condizioni del contratto oltre a quanto specificato in questo documento saranno quelle oggetto dell'offerta se aggiudicata.

La disdetta del contratto potrà essere effettuata con un preavviso di 60 gg lavorativi da inviare mediante Raccomanda RR da entrambe le parti previo svolgimento di tutte le attività in essere.

Le penali applicate per il non rispetto delle clausole contrattuali non correttamente giustificate equivalgono al 10% per ogni giorno di ritardo o per ogni informazione non correttamente rilevata.

Il Foro competente per ogni controversia è quello di Mantova.

9. Tempi

Le offerte debitamente compilate dovranno pervenire per email info@stimatrix.it o fax 0376.263304 entro e non oltre le ore 14:00 del 18 dicembre 2013.

La selezione dell'incarico avverrà entro il giorno 20 dicembre 2013 mediante comunicazione via email all'indirizzo comunicato nella scheda.

10. Varie

Ogni altra ulteriore clausola utile alla buona riuscita dell'attività potrà essere suggerita dal Visurista e dovrà essere accettata per iscritto da entrambe le parti.

Allegato 1 – Scheda Modulo Visurista

SCHEMA per l'Offerta alla Selezione di
Tecnici Rilevatori Visuristi di Dati Immobiliari

Da inviare per email info@stimatrix.it o fax 0376.263304 entro le ore 14:00 del **18/12/2013**

Tecnico Rilevatore Visurista				
Denominazione e Titolo profes.				
Nome e Cognome				
Indirizzo postale				
Cap - Città				
Provincia				
Telefono fisso				
Cellulare				
Fax				
Email				
Sito Web				
Piva				
Codice Fiscale				
Fiscalità	Soggetto a Ritenuta <input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No - Contributo Cassa <input type="checkbox"/> Sì [.....%] <input type="checkbox"/> No			
OFFERTA				
Conservatorie per cui chiede di partecipare alla gara (indicare il nome della conservatoria in ogni cella Es MILANO1 se oltre gli spazi allegare nota)				
Prezzo (€ /cad)				
Tempo (gg)				
Documenti (0 no 1 sì)				
Formazione (ore)				
Pagamenti (gg)				

Per accettazione di tutte le condizioni previste dal bando allegato, autorizzo il trattamento dei miei dati in conformità alla corrente normativa sulla privacy. Dichiaro di aver scaricato tale bando dal sito www.perCorsiEstimo.it dalla sezione documenti.

Data,

Firma per esteso

Compravendite nell'atto 137116

ROMA (RM) - Fabbricati Fg.854 Part.114 Sub.18

Dati immobile	Dati registrazione presso conservatoria
Indirizzo: VIALE PASTEUR n. 70	Conservatoria: Roma 1
Sezione urbana:	Data registrazione: 18/04/2011
Micro Zona:	Numero nota: 25553 .1/2011
Piano: 4-S/1 interno: 15	Numero voltura:
Categoria catastale / Qualità: A 2 -Abitazioni di tipo civile	Dati da rilevare
Classe: 4	Prezzo in atto: _____ Euro
Consistenza catastale: 6 vani	Planimetria disponibile: Si[_] / No[_]
Rendita: 1.518,38 Euro	Classe energetica:
	Concessione edilizia disponibile: Si[_] / No[_]

Note:

Compravendite aggiuntive

Comune: _____ Fg. _____ Part. _____ Sub. _____

Dati fabbricato	Dati terreno
Indirizzo: _____	Ha: _____
Sezione urbana: _____	Are: _____
Micro Zona: _____	Ca: _____
Piano: _____	Porz: _____
Categoria catastale: _____	Qualità: _____
Classe: _____	Classe: _____
Consistenza catastale: _____	Reddito agrario: _____
Rendita: _____	Reddito dominicale: _____
Prezzo in atto: _____	Prezzo in atto: _____
_____ / _____ / _____ Euro	_____ / _____ / _____ Euro
Planimetria disponibile: Si[_] / No[_]	
Classe energetica: _____	
Concessione edilizia disponibile: Si[_] / No[_]	
Note:	

