

GIORNATA FORMATIVA

Le valutazioni immobiliari in un contesto di integrazione europea

Le nuove Linee Guida ABI per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie

ROMA, 14 dicembre 2015

Sede ABI - Sala della Clemenza - Piazza del Gesù n. 49



MATTINA

SESSIONE INTRODUTTIVA

LE NUOVE LINEE GUIDA ABI PER LA VALUTAZIONE DEGLI IMMOBILI IN GARANZIA DELLE ESPOSIZIONI CREDITIZIE

11.00 **Introduzione ai lavori**

GIANFRANCO TORRIERO

VICE DIRETTORE GENERALE - ABI

11.15 **Firma delle Linee Guida ABI da parte dei membri del Tavolo tecnico**

ABI, ASSOVI, COLLEGIO NAZIONALE DEGLI AGROTECNICI E DEGLI AGROTECNICI LAUREATI, COLLEGIO NAZIONALE DEI PERITI AGRARI E DEI PERITI AGRARI LAUREATI, CONSIGLIO DELL'ORDINE NAZIONALE DEI DOTTORI AGRONOMI E DEI DOTTORI FORESTALI, CONSIGLIO NAZIONALE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI, CONSIGLIO NAZIONALE DEGLI INGEGNERI, CONSIGLIO NAZIONALE DEI PERITI INDUSTRIALI E DEI PERITI INDUSTRIALI LAUREATI, CONSIGLIO NAZIONALE DEI GEOMETRI E DEI GEOMETRI LAUREATI, TECNOBORSA



11.45 **Il valore delle Linee Guida per la trasparenza e l'efficacia del mercato immobiliare**

MASSIMO MACCHITELLA

HEAD OF REAL ESTATE PRODUCTS & SERVICES - UNICREDIT
GENERAL MANAGER - UNICREDIT SUBITOCASA

12.15 **La nuove Linee Guida ABI: principali discontinuità e un confronto con il passato**

- I driver del cambiamento (Regolamento 575/2013/UE, Direttiva 17/2014/UE)
- Requisiti di competenza, professionalità e indipendenza del perito
- Il monitoraggio del processo e la garanzia di qualità
- La procedura di valutazione

GIAMPIERO BAMBAGIONI

RESPONSABILE DELLE ATTIVITÀ SCIENTIFICHE E INTERNAZIONALI - TECNOBORSA
DOCENTE DI ESTIMO E VALUTAZIONE, DIPARTIMENTO DI INGEGNERIA - UNIVERSITÀ DI PERUGIA

12.45 **L'importanza della corretta valutazione degli immobili nella fase di funding ed erogazione dei mutui**

LUCA BERTALOT

HEAD OF THE EUROPEAN COVERED BOND COUNCIL - EUROPEAN MORTGAGE FEDERATION

13.15 *Lunch*



POMERIGGIO

INTERACTIVE ROUND TABLE
LE NUOVE LINEE GUIDA: TRA IL VECCHIO E IL NUOVO

14.15	ANGELO PEPPETTI	UFFICIO CREDITI - ABI
	GIANNI GUIZZARDI	CONSIGLIERE NAZIONALE - ORDINE DEI DOTTORI AGRONOMI E DEI DOTTORI FORESTALI
	SERGIO MOLINARI	CONSIGLIERE NAZIONALE - CONSIGLIO NAZIONALE DEI PERITI INDUSTRIALI E DEI PERITI INDUSTRIALI LAUREATI
	RICCARDO PELLEGATTA	CONSIGLIERE SEGRETARIO - CONSIGLIO NAZIONALE DEGLI INGEGNERI
	PAOLO PISCIOTTA	PRESIDENTE CENTRO STUDI - CONSIGLIO NAZIONALE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI
	SALVATORE TRIPOLI	VICE PRESIDENTE - COLLEGIO NAZIONALE DEI PERITI AGRARI E DEI PERITI AGRARI LAUREATI
	VINCENZO BOCCASSINI	COLLEGIO NAZIONALE DEGLI AGROTECNICI E DEGLI AGROTECNICI LAUREATI



LE NUOVE PERIZIE

Chairman: ANGELO PEPPETTI - UFFICIO CREDITI - ABI

15.00 **Il mercato immobiliare italiano: quadro congiunturale e prospettive**

- Il contesto economico di riferimento
- Le dinamiche di settore
- La trasformazione in atto nel mercato immobiliare

LUCA DONDI RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO REAL ESTATE - NOMISMA

15.20 **Le nuove Linee Guida ABI alla luce delle novità normative e regolamentari**

- Le valutazioni immobiliari nell'ambito della vigilanza e delle recenti Direttive e Regolamenti europei
- Gli strumenti e i processi per la valutazione dei collateral immobiliari nella varie fasi del finanziamento

SILVIA CAPPELLI VICE PRESIDENTE - ASSOVI
BOARD MEMBER - TEGOVA

15.40 **Prossime evoluzioni delle Linee Guida alla luce dell'evoluzione degli standard**

ANTONIO BENVENUTI VICE PRESIDENTE - CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI

16.00 **Le valutazioni immobiliari: valori di mercato e misure di rischio**

- Gli indici di mercato e la valutazione dei singoli immobili: best practice e punti aperti
- Le misure di rischio immobiliare: volatilità di mercato e Mortgage Lending Value
- Loan to Value integrato: valori di mercato e Mortgage Lending Value

ANDREA GIACOMELLI UNIVERSITÀ CA' FOSCARI DI VENEZIA

16.20 **Il ruolo delle valutazioni immobiliari nella logica del forward looking**

PAOLO PENCI RESPONSABILE AUDIT CREDITI
BANCO POPOLARE

16.40 **FOCUS - L'importanza della valutazione degli immobili a garanzia dei crediti deteriorati**

CARLO VERNUCCIO DIRETTORE GENERALE - ITALFONDIARIO



17.00 *Chiusura dei lavori*

MODULO DI ISCRIZIONE

LE VALUTAZIONI IMMOBILIARI IN UN CONTESTO DI INTEGRAZIONE EUROPEA

Roma, 14 dicembre 2015 • Sede ABI - Sala della Clemenza - Piazza del Gesù n. 49

AZIENDA

PARTECIPANTE

SETTORE/UFFICIO.....

INDIRIZZO CAP

CITTÀ TEL FAX

EMAIL

DATI DI FATTURAZIONE

RAGIONE SOCIALE

P.IVA

INDIRIZZO CAP

CITTÀ TEL FAX

EMAIL

Cod. Azienda

Data Timbro e Firma

--	--	--	--	--

.....

QUOTA DI ISCRIZIONE

La quota individuale per l'iscrizione, comprensiva del materiale didattico in formato digitale, del coffee-break e della colazione di lavoro è di **€ 350,00 +Iva**. Per la partecipazione di più persone della stessa azienda è previsto uno sconto del 10% sulla quota di iscrizione.

MODALITÀ DI ISCRIZIONE

Compilare e inviare la presente scheda, sottoscritta per accettazione, via fax al numero 06.45.50.43.56 o via mail abiformazione@gentil.it. Il numero dei partecipanti è limitato: la priorità di iscrizione sarà determinata in base alla data di arrivo del modulo di iscrizione, compilato in ogni sua parte e sottoscritto. Il pagamento della quota di iscrizione dovrà essere effettuato a ricevimento fattura, tramite bonifico bancario intestato a: ABIServizi c/o UniCredit S.p.A., IBAN: IT 12 V 02008 05365 000500031378 codice BIC SWIFT UNCRITMMORS.

Si richiede la documentazione per la rendicontazione della partecipazione all'iniziativa ai Fondi Interprofessionali (elaborazione e spedizione Attestato) Sì No

da spedire a: Via:

Email

Il rilascio della documentazione è vincolato alla compilazione dell'autocertificazione da parte del partecipante durante l'iniziativa formativa.

Si richiede l'inserimento in fattura del riferimento al finanziamento da Fondi Interprofessionali:

Fondo Avviso

I nominativi dei partecipanti possono essere sostituiti in qualsiasi momento. Eventuali sostituzioni dovranno essere comunicate alla Segreteria organizzativa (fax 06.45.50.43.56 - abiformazione@gentil.it). In caso di **rinuncia pervenuta successivamente al 7 dicembre 2015**, ABIServizi S.p.A. fatturerà il 50% della quota di iscrizione a titolo di rimborso per la copertura delle spese organizzative. In caso di assenza non comunicata, ABIServizi fatturerà il 100% della quota di iscrizione. ABIServizi si riserva la facoltà di rinviare o annullare il Forum dandone notizia ai partecipanti.

"Art. 13 del Codice della Privacy (D.Lgs. n. 196/03). I dati forniti saranno trattati dal Titolare, ABIServizi S.p.A., con sede legale in P.za del Gesù 49, Roma, in forma automatizzata e non, al fine di a) instaurare e gestire il rapporto con il partecipante alla presente iniziativa, b) dare adempimento ad obblighi normativi c) inviare, previo suo consenso, informazioni commerciali sui prodotti e servizi del Titolare. I dati saranno materialmente trattati da soggetti incaricati dal Titolare. L'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 (accesso, cancellazione, aggiornamento, opposizione al trattamento, ecc.), nonché richiedere la lista aggiornata dei soggetti a cui i dati possono essere comunicati, rivolgendosi ad ABIFORMAZIONE, Divisione di ABIServizi S.p.A., Via delle Botteghe Oscure 4, Roma."

Data Timbro e Firma