



Collegio Nazionale degli Agrotecnici e degli Agrotecnici Laureati

presso il Ministero della Giustizia

COMUNICATO STAMPA

C'E' ANCHE IL CONTRIBUTO DELL'ALBO DEGLI AGROTECNICI NELLE "LINEE GUIDA" ABI SULLE ATTIVITA' PERITALI

L'ABI ha adottato nuove "Linee guida" in materia di valutazione degli immobili.

Nell'ambito della manifestazione organizzata dall'ABI "*Credito al Credito*", del 30 novembre 2018 a Roma, si è svolta la cerimonia pubblica di sottoscrizione delle nuove "*Linee guida per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie*", fra ABI-Associazione Banche Italiane, ASSOVIAB-Associazione delle società di valutazione immobiliare, TECNOBORSA e tutti gli Ordini professionali del settore tecnico (*Ingegneri, Architetti, Geometri, Periti industriali, ecc.*) e segnatamente gli Agrotecnici e gli Agrotecnici laureati, che hanno dato il loro contributo particolare per le stime e perizie del settore agrario. Le "Linee guida" sono state altresì realizzate con il supporto di ASSOIMMOBILIARE, E-Valuations, RICS, TEGoVA, FIABCI, FIAIP, e ISIVI e con la condivisione di Confedilizia.

La nuova edizione delle "Linee guida" ha ancora più valorizzato la collaborazione tra gli operatori consapevoli della "centralità" delle valutazioni immobiliari per la tenuta della stabilità economica e finanziaria del settore creditizio.

Da parte loro gli Albi delle professioni tecniche si sono impegnati a divulgare e far adottare i principi contenuti nelle "Linee guida" ai propri iscritti che svolgono attività peritali, per una sempre più precisa attività di stima del valore di mercato degli immobili che saranno posti a garanzia dell'erogazione dei mutui, ciò anche per evitare quei disallineamenti di prezzo, fra valore di libro e di realizzo, che hanno non poco pesato sui bilanci degli Istituti di credito.

Al "Tavolo tecnico" che ha redatto le "*Linee guida*" ed all'atto della firma l'Albo degli Agrotecnici e degli Agrotecnici laureati è stato rappresentato dall'Agr. Dott. **Vincenzo BOCCASSINI** che ha dichiarato "*Valore di mercato, procedure e metodi di valutazione, confronto di mercato, metodo finanziario e dei costi, valutazioni di asset speciali ed agrari; sono questi ed altri ancora i principi che consentiranno di eseguire valutazioni degli immobili secondo parametri di massima trasparenza, restituendo lustro al sistema della garanzia immobiliare (assai appannato in questi ultimi anni) con un impatto positivo anche in termini di efficienza nel recupero del credito erogato*".

Roma, 3 dicembre 2018