



Collegio Nazionale degli Agrotecnici e degli Agrotecnici Laureati

presso il Ministero della Giustizia

Circolare interpretativa del Collegio Nazionale degli Agrotecnici e degli Agrotecnici laureati.

“L’ATTIVITÀ DI AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO E’ COMPATIBILE CON L’ATTIVITA’ LIBERO PROFESSIONALE DI AGROTECNICO”

Il Collegio Nazionale degli Agrotecnici e degli Agrotecnici laureati ha emanato oggi la **Circolare interpretativa 15 luglio 2013 n. 4065** con la quale vengono forniti chiarimenti in ordine alla compatibilità dell’attività di amministratore di condominio con quella professionale di Agrotecnico e di Agrotecnico laureato.

L’organo esponentiale dell’Albo dopo una attenta disamina dei profili giuridici, normativi, fiscali e previdenziali conclude nel seguente modo:

1. L’attività di amministratore di condominio è compatibile con quella di Agrotecnico e di Agrotecnico laureato, non rilevandosi neppure alcun conflitto nell’esercizio professionale; la compatibilità è rafforzata dall’applicabilità delle disposizioni del “mandato di rappresentanza” tanto all’attività di amministratore di condominio quanto ad alcune attività di amministratore tipiche dell’Agrotecnico e dell’Agrotecnico laureato.
2. L’obbligo di formazione quale amministratore di condominio può essere assolto anche attraverso la formazione obbligatoria prevista dall’art. 7 del DPR 7 agosto 2012 n. 137, ove pertinente.
3. All’attività di amministratore di condominio svolta da un Agrotecnico o da un Agrotecnico laureato non si applica la legge 14 gennaio 2013 n. 4 “*Disposizioni in materia di professioni non organizzate*”, posto che la *ratio* di quel provvedimento è volta ad inquadrare soggetti privi di un Albo professionale in un sistema di regole minime di carattere pubblicistico.
4. I redditi prodotti dall’attività di amministratore di condominio svolta da iscritti nell’Albo degli Agrotecnici e degli Agrotecnici laureati sono da considerarsi di lavoro autonomo professionale e sono perciò assoggettati all’applicazione dell’IVA ed al contributo previdenziale previsto per la Cassa di previdenza AGROTECNICI/ENPAIA.

COMUNICATO STAMPA



Collegio Nazionale degli Agrotecnici e degli Agrotecnici Laureati

presso il Ministero della Giustizia

La Circolare interpretativa, emanata dal Collegio Nazionale ai sensi dell'art. 4, c. 6, della legge n. 251/86 e successive modificazioni è **obbligatoria** per i Collegi territoriali degli Agrotecnici e degli Agrotecnici laureati, ma sarà utile anche ai professionisti delle altre categorie agrarie, che analogamente potranno adottare, ove applicabili, le conclusioni a cui sono pervenuti gli Agrotecnici e gli Agrotecnici laureati.

Allegato

Roma, 15 luglio 2013

COMUNICATO STAMPA