

**SCHEMA DI DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PER ACQUISIZIONE DI UN TERRENO**  
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Spettabile  
COMUNE DI DALMINE  
Piazza Libertà, 1  
24044 – DALMINE (BG)

Oggetto: Domanda di partecipazione all'asta pubblica per l'alienazione di immobili di proprietà comunale in  
Via J.F. Kennedy, in Viale Rimembranze, in Via Tre Venezie.

Il sottoscritto ....., nato a ....., il .....,  
cod. fisc. ....,  
residente a ....., CAP ....., in via .....,  
in qualità di (*titolare, legale rappresentante, procuratore, institore, altro*)  
.....  
della ditta .....,  
con sede in ....., CAP ..... via .....,  
cod. fisc. ...., p.IVA .....

**CHIEDE**

- di partecipare all'asta pubblica indetta dal Comune di Dalmine per la vendita di immobile/i di proprietà comunale così come meglio identificato/i al seguente punto/i dell'Allegato (1), per il quale dichiara di conoscere tutti i dati catastali e urbanistici.

n. \_\_\_\_\_ ubicazione in via \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_ ubicazione in via \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_ ubicazione in via \_\_\_\_\_

e, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

**DICHIARA**

a) di partecipare:

- per proprio conto;  
 per conto dell'Impresa Individuale

\_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_, CAP \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,  
C.F. \_\_\_\_\_, P.IVA \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_;

per conto dell'Impresa esercitata in forma societaria

\_\_\_\_\_,  
con sede in \_\_\_\_\_, CAP \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,  
C.F. \_\_\_\_\_, P.IVA \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_;

per conto di altre persone fisiche (a tal fine si allega la procura speciale in originale con firma autenticata redatta da notaio);

per conto di altro tipo di Ente privato

\_\_\_\_\_,  
con sede in \_\_\_\_\_, CAP \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,  
C.F. \_\_\_\_\_, P.IVA \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_;

per conto di altro tipo di Ente pubblico

\_\_\_\_\_,  
con sede in \_\_\_\_\_, CAP \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,  
C.F. \_\_\_\_\_, P.IVA \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_;

- b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati, nonché l'assenza di carichi pendenti ovvero di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre;
- c) di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- d) l'insussistenza a carico del concorrente di una della causa di incapacità previste dall'articolo 32 quater del codice penale
- e) di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- f) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'articolo 10 della Legge 31 Maggio 1965 n. 575 (antimafia);

*oltre alle dichiarazioni di cui ai punti b) c) d) e) f), nel caso in cui a concorrere sia un'impresa individuale:*

- che il titolare non si trova in stato di liquidazione, fallimento o concordato preventivo od in altre analoghe situazioni, che siffatte procedure non si sono verificate nel quinquennio precedente la data stabilita per la gara e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- allegare alla presente l'originale del certificato di iscrizione al Registro delle imprese rilasciato dal competente ufficio in data non anteriore a tre mesi;

- allegare l'originale del certificato penale generale del Casellario giudiziale e del certificato dei carichi pendenti, di data non anteriore a tre mesi rispetto a quella fissata per l'asta, al fine di provare l'insussistenza a carico di tutti gli amministratori e legali rappresentanti, di una delle cause di incapacità previste dall'articolo 32-quater del Codice penale;

*oltre alle dichiarazioni di cui ai punti b) c) d) e) f), nel caso in cui a concorrere sia un'impresa esercitata in forma societaria:*

- che il legale rappresentante non si trova in stato di liquidazione, fallimento o concordato preventivo od in altre analoghe situazioni, che siffatte procedure non si sono verificate nel quinquennio precedente la data stabilita per la gara e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- allegare l'originale del certificato di iscrizione al Registro delle imprese rilasciato dal competente ufficio in data non anteriore a tre mesi, da cui risulti la composizione societaria, i nominativi degli amministratori ed i legali rappresentanti della società stessa con l'indicazione dei rispettivi poteri;
- allegare l'originale del certificato penale generale del Casellario giudiziale e del certificato dei carichi pendenti, di data non anteriore a tre mesi rispetto a quella fissata per l'asta, al fine di provare l'insussistenza a carico di tutti gli amministratori e legali rappresentanti, di una delle cause di incapacità previste dall'articolo 32-quater del Codice penale;

*oltre alle dichiarazioni di cui ai punti b) c) d) e) f), nel caso in cui a concorrere sia un Ente privato diverso dalle società:*

- allegare copia, certificata conforme all'originale, dell'atto costitutivo;
- allegare copia, certificata conforme all'originale, dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'Ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta e ad eventuali altri soggetti;
- allegare l'originale del certificato penale generale del Casellario giudiziale e del certificato dei carichi pendenti, di data non anteriore a tre mesi rispetto a quella fissata per l'asta, al fine di provare l'insussistenza a carico di tutti gli amministratori e legali rappresentanti, di una delle cause di incapacità previste dall'articolo 32-quater del Codice penale;

*oltre alle dichiarazioni di cui ai punti b) c) d) e) f), nel caso in cui a concorrere sia un Ente pubblico:*

- allegare copia, certificata conforme all'originale, del provvedimento di autorizzazione del legale rappresentante dell'Ente a partecipare all'asta;
- allegare l'originale del certificato penale generale del Casellario giudiziale e del certificato dei carichi pendenti, di data non anteriore a tre mesi rispetto a quella fissata per l'asta, al fine di provare l'insussistenza a carico di tutti gli amministratori e legali rappresentanti, di una delle cause di incapacità previste dall'articolo 32-quater del Codice penale;
- ove occorra, la procura speciale in originale ovvero in copia autentica.

g) di conoscere ed accettare incondizionatamente le indicazioni contenute nel bando del gg/mm/a.;

h) di non aver reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per concorrere all'asta;

i) di eleggere il proprio domicilio, per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della Legge 241/1990 e sue successive modifiche ed integrazioni in

Via \_\_\_\_\_ Comune di \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_

PEC \_\_\_\_\_ E-Mail \_\_\_\_\_

- l) di aver preso visione dell'immobile interessato alla procedura di vendita, in particolar modo di aver preso visione direttamente in sito dell'immobile posto in vendita nella situazione esistente di fatto e di diritto;
- m) di autorizzare, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, il trattamento dei dati sensibili utilizzati esclusivamente ai fini connessi all'espletamento della presente procedura.

Luogo e data

Il Dichiarante

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

A corredo della presente domanda di partecipazione, il sottoscritto allega:

1. n. 1 assegno circolare non trasferibile intestato alla tesoreria comunale, quale deposito cauzionale, di
  - Euro ..... per il terreno indicato al n.1 dell'Allegato (1);
  - Euro ..... per il terreno indicato al n.2 dell'Allegato (1);
  - Euro ..... per il terreno indicato al n.3 dell'Allegato (1);
2. **e dichiara di essere consapevole che, in caso di aggiudicazione tale importo verrà incamerato dal Comune a titolo di acconto sul valore complessivo dell'immobile oggetto di acquisizione**
3. \_\_\_\_\_

Luogo e data

Il Dichiarante

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**NB – allegare fotocopia di un documento di identità del dichiarante in corso di validità, pena l'esclusione dalla gara.**

**N.B. – Barrare i campi non compilati.**

**SCHEMA DI OFFERTA ECONOMICA PER ACQUISIZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE**

MARCA DA  
BOLLO  
€ 16,00

Spettabile  
COMUNE DI DALMINE  
Piazza Libertà, 1  
24044 – DALMINE (BG)

Oggetto: Offerta per l'acquisto di immobili di proprietà comunale in Via J.F. Kennedy, in Viale Rimembranze, in Via Tre Venezie, di cui all'Allegato (1).

Il sottoscritto ....., nato a ....., il .....,  
cod. fisc. ....,  
residente a ....., CAP ....., in via .....,  
in qualità di (*titolare, legale rappresentante, procuratore, institore, altro*)  
.....  
della ditta .....  
con sede in ....., CAP ..... via .....  
cod. fisc. ...., p.IVA .....

**CHIEDE**

- di essere ammesso a partecipare alla gara relativa all'alienazione di immobili ubicati nel Comune di Dalmine (BG); di proprietà comunale in Via J.F. Kennedy, in Viale Rimembranze, in Via Tre Venezie, di cui all'Allegato (1), e offre un aumento unico percentuale, da applicare al prezzo posto a base d'asta indicato nell'Allegato (1), nella misura percentuale del:

(*aumento % in cifre*) ..... al punto 1, dell'Allegato (1);  
(*aumento % in lettere*) ..... al punto 1, dell'Allegato (1);  
(*aumento % in cifre*) ..... al punto 2, dell'Allegato (1);  
(*aumento % in lettere*) ..... al punto 2, dell'Allegato (1);  
(*aumento % in cifre*) ..... al punto 3, dell'Allegato (1);  
(*aumento % in lettere*) ..... al punto 3, dell'Allegato (1);

**N.B. – Barrare i campi non compilati.**

**DICHIARA**

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nell'avviso d'asta del gg/mm/aaaa e di accettarle integralmente;

Luogo e data

Il Dichiarante

**ELENCO TERRENI – Bando di Alienazione di aree comunali 2020**

**(ALLEGATO 1)**

N.	Ubicazione	Dati catastali	Superficie/Volume	Importo a base d'asta	Superficie territoriale	Indice fondiario	Indice territoriale definitivo	Indice territoriale facoltativo	Rapporto di copertura	Altezza massima	SLP definita	SLP facoltativa	SLP teorica	Superficie permeabile	Destinazione urbanistica	Note
1	Via Kennedy	Fgl. 3, mapp. 64, 65, 5427,	12540,00 mq	€ 1.652.145,00	-	-	-	-	-	12 mt	10080 mq	1210 mq	-	30%	L'area è classificata nel PGT, approvato con delibera di C.C. n. 115 del 20-12-2011, in Ambiti di pertinenza del documento di piano AT09 – il campus degli istituti scolastici superiori.	Prezzo ribassato del 15% a seguito di D.G.C. n. 124 del 07-10-2019 Sono comprese tutte le eventuali servitù attive e passive presenti sull'area
2	Viale Rimembranze	Fgl. 3, mapp. 8671, 8667, 8663, 8673, 8669, 8665, 6099,	4973,88 mq	€ 649.104,39	-	-	-	-	-	12 mt	4200 mq	-	-	30%	L'area è classificata nel PGT, approvato con delibera di C.C. n. 115 del 20-12-2011, in Ambiti di pertinenza del documento di piano AT12 – il Mulino e la Cascina Nuova.	L'importo economico esatto e la superficie esatta, scaturiranno dopo l'aggiudicazione tramite idoneo rilievo topografico e frazionamento a carico dell'aggiudicatario. Prezzo ribassato del 10% a seguito di D.G.C. n. 124 del 07-10-2019. Sono comprese tutte le eventuali servitù attive e passive presenti sull'area
3	Via Tre Venezie	Fgl. 3, mapp. 8635, 7734, (parte)	6357,00 mq	€ 707.478,43	-	-	-	-	-	12 m	3500 mq	-	-	30%	L'area è classificata nel PGT, approvato con delibera di C.C. n. 115 del 20.12.2011, in Ambiti di pertinenza del documento di piano AT03 – il nuovo centro di Guzzanica.	Prezzo ribassato del 25% a seguito di D.G.C. n. 124 del 07-10-2019. Sono comprese tutte le eventuali servitù attive e passive presenti sull'area